

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

plum
condo

EXTRA RAMA 2 PHASE 1



plum
condo

EXTRA RAMA 2 PHASE 1

โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ที่ตั้ง เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร 10150

กุมภาพันธ์ 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Dช011/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Dค002/65-2 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 24 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ : พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13353 วันที่เห็นชอบ : 27 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : พุดิพงศ์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 084-621-0352

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาวจินตนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุดพหลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150



วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางวีพรรณ พงษ์พานิช)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

นิพนธ์

๒๒ กพ. ๒๕๖๖

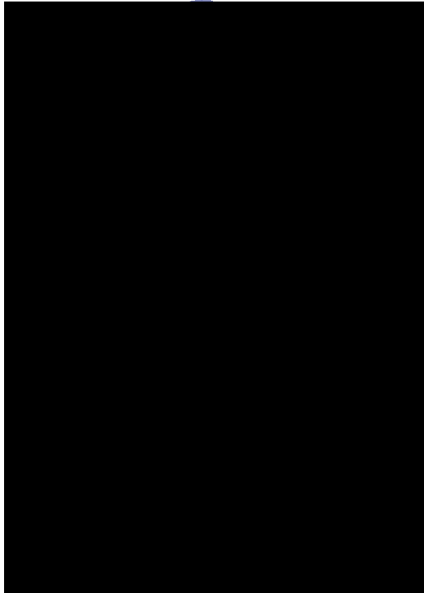
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดผิงค์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวสริน ใจแม่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


 นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ผู้จัดการทั่วไป
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
10150 โทรศัพท์ 02-459-1939
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การจัดการมูลฝอย : แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน และขอความอนุเคราะห์ให้ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะออกไปกำจัดต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่ จอดรถ หมายเลข 32 ถึง 57 ให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเข้ามาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-61
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน (24/11/65)
1.3.1-1	ผังบริเวณโครงการ เฟส 1
1.3.4-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้
1.3.6-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1
1.3.6-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.8-1	ระบบจัดการมูลฝอย
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.12-1	ระบบจราจร
2-1	รั้วรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว
2-2	ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ
2-3	ที่จอดรถภายในโครงการ
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2-5	การจราจรภายในโครงการ
2-6	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานบริการน้ำมัน
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2-8	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2-9	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-10	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2-11	การจัดการขยะของโครงการ
2-12	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2-13	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
2-14	ระบบกล้องวงจรปิด
2-15	ฉีดพ่นกำจัดแมลงและพาหะนำโรค
2-16	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-17 รวากันตก	2-83
2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-83
2-19 สีอาคารโทนสีอ่อน	2-83
2-20 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-84
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	3-20
3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-23
3.5.4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-61
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	1-62
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-16

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พาราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 734 ถนนกระรามที่ 2 แขวงบางมด เขต จอมทอง กรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร ชุดพักอาศัย จำนวน 9 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียวจำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,068 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,043 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 เฟส มีขนาดพื้นที่ดินรวม 21-0-29.6 ไร่ หรือ 33,718.4 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557

ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะ เฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 เข้ามาดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานฉบับ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พาราม 2 (ภาคผนวก ข-1)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 734 ถนนพารามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 02-459-1939 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 7.8 เมตร ถัดไปเป็น หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตรนคร) โดยส่วนที่ติดพื้นที่ โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตรนคร) โดยส่วนที่ติดโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 14 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 2 ช่วงที่ประชิดพื้นที่ โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 4-6 เมตร ถัดไป เป็นหมู่บ้านจัดสรร (วิชิตรนคร) โดยส่วนที่ติด โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองนา ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ ในช่วง 6-11.28 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ เฟส 2 และหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด) โดย ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

พื้นที่โครงการเฟส 2

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่โครงการเฟส 3 และสถานีบริการน้ำมัน ปตท.
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองนา ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ ในช่วง 6-11.28 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ เฟส 1
ทิศใต้	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 3 ช่วงที่ประชิดพื้นที่ โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 8 -8.5 เมตร ถัดไป เป็นหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด) โดยส่วนที่ติด พื้นที่โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 13 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 4 ช่วงที่ประชิดพื้นที่ โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วงประมาณ 4-7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

พื้นที่โครงการเฟส 3

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองบัว ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้าง ประมาณ 6-14 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น 8 คูหา (ไม่มีผู้อยู่อาศัยจำนวน 6 คูหา) จากนั้นเป็นถนนพารามที่ 2 เขตทางกว้าง 80 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ถัดไปเป็น คลองนา ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ ในช่วง 6- 11.28 เมตร พื้นที่โครงการเฟส 1 และ ทาวน์เฮาส์ขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ตามลำดับ
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่โครงการเฟส 2
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สถานีบริการน้ำมัน ปตท. (สถานีเดียวกับที่ติดพื้นที่ โครงการเฟส 2 ทางด้านทิศเหนือ)
1.2.3	เจ้าของโครงการ	: พัฒนาโครงการโดย บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 เข้าดำเนินการแทนแล้ว (ภาคผนวก ข-2)
1.2.4	จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด
1.2.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1009.5/13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 (ภาคผนวก ก)
1.2.6	ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3)
1.2.7	ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	ขนาดพื้นที่โครงการ	: โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะ เฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6- 3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร)
1.2.9	สภาพปัจจุบัน	: โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้อง ชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พลัมคอนโด เอกซ์ตราพราชม 2 เฟส 1



ภาพที่ 1.2.2 สภาพปัจจุบัน (24/11/65)

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนกระแสมที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 9 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียวจำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,068 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,043 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 เฟส มีขนาดพื้นที่ดินรวม 21-0-29.6 ไร่ หรือ 33,718.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการเฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงาน เฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 มีลำน้ำสาธารณะประชิดพื้นที่ 3 สายรายละเอียดดังนี้

ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 อยู่ติดพื้นที่โครงการเฟส 1 ด้านทิศเหนือ ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 7.8 เมตร

ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 2 อยู่ติดพื้นที่โครงการเฟส 1 ด้านทิศใต้ ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 4-6 เมตร

คลองนา อยู่ติดพื้นที่โครงการเฟส 1 ด้านทิศตะวันตก คั่นระหว่างพื้นที่โครงการเฟส 1 กับ เฟส 2 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 6-11.28 เมตร

โครงการเฟส 2 ขนาดพื้นที่ 7-0-72.8 ไร่ (11,491.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D E และ F) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 71 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงาน เฟส 2 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 2 มีลำน้ำสาธารณะประชิดพื้นที่ 3 สาย รายละเอียดดังนี้

คลองนา อยู่ติดพื้นที่โครงการเฟส 2 ด้านทิศตะวันออก คั่นระหว่างพื้นที่โครงการเฟส 1 กับ เฟส 2 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 6- 11.28 เมตร

ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 3 ติดพื้นที่โครงการเฟส 2 ด้านทิศใต้ ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 8 - 8.5 เมตร

ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 4 อยู่ติดพื้นที่โครงการเฟส 2 ด้านทิศตะวันตก ช่วงที่ประชิด พื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วงประมาณ 4-7 เมตร

โครงการเฟส 3 ขนาดพื้นที่ 6-3-86.8 ไร่ (11,147.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร G H และ I) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 661 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 655 ห้อง และห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง และอาคาร J (อาคารร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 โดยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 3 มีอาณาเขตติดกับคลองบัว ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการ มีความกว้าง ประมาณ 6-14 เมตร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 มาตามแนวถนนจอมทอง ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินผ่านแยกดาวคะนอง เข้า ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าไปแยกพระราม 2 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 2 เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามเส้นทางถนน พระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถ เข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุด ถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 2 มาตามแนวถนนประชาอุทิศ และถนนสุขสวัสดิ์ ผ่านแยกประชาอุทิศ เข้าถนน สุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าไปแยกพระราม 2 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 2 เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามเส้นทางถนน พระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถ เข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้าน ขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จนสุด ถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1

เส้นทางที่ 3 มาตามเส้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จากสะพานพระราม 9 ถนนเข้าถนนพระราม ที่ 2 ไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของ โครงการเฟส 3 ทางด้าน ขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จะ พบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทาง ประมาณ 80 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบ ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 4 มาตามแนวถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ทิศทางจากแยกเทียนทะเล-แสมดำ มุ่งหน้าสู่แยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน-ชายทะเล ใช้สะพานข้ามแยก กลับรถที่จุดกลับรถมุ่งหน้ากลับมายัง แยกพระรามที่ 2 -บางขุนเทียน-ชายทะเล เลี้ยวซ้ายที่แยกเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 5.6 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไป

ทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 5 มาตามถนนกาญจนาภิเษก จากด่านถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกต่างระดับ บางขุนเทียน เลี้ยวขวาที่แยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าสู่ถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 6 มาตามถนนพระรามที่ 2 จากแยกพระรามที่ 2 ซอย 100 มุ่งหน้าแยกต่างระดับ บางขุนเทียน ตรงผ่านแยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าสู่ถนนพระรามที่ 2 ไปตามเส้นทางถนน พระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถ เข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้าน ขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จนสุด ถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1

เส้นทางที่ 7 มาตามถนนกาญจนาภิเษก จากแยกกาญจนาภิเษก-เอกชัย มุ่งหน้าแยกต่างระดับ บางขุนเทียน เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าสู่ถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 8 มาตามแนวนอนบางขุนเทียน-ชายทะเล ทิศทางจากแยกบางบอน 2 มุ่งหน้า แยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล เลี้ยวซ้ายที่แยกเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 5.6 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานครเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

การเดินทางออกจากโครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่สะพาน กลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 2 เข้าถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกดาวคะนอง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนจอมทอง ถนนสุขสวัสดิ์ และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ได้

เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่สะพาน กลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 2 เข้าถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกประชาอุทิศ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนประชาอุทิศ และถนนสุขสวัสดิ์ได้

เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมเลี้ยวซ้ายออก ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่สะพาน กลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 ประมาณ 4.5 กิโลเมตร เข้าทางพิเศษเฉลิม มหานคร มุ่งหน้าสะพานพระราม 9 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน พระรามที่ 2 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับทางพิเศษฯ ได้

เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยก พระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน พระรามที่ 2 และถนนบางขุนเทียน-ชายทะเลได้

เส้นทางที่ 5 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออก สู่ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียน ประมาณ 6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับ บางขุนเทียน มุ่งหน้าไปยังถนนสุขสวัสดิ์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ถนนพระรามที่ 2 ถนนสุขสวัสดิ์ และพื้นที่ที่เชื่อมกับทางพิเศษบางพลี-สุขสวัสดิ์ได้

เส้นทางที่ 6 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออก ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียนประมาณ 6 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกต่างระดับบางขุนเทียน มุ่งหน้าไปตามถนนพระรามที่ 2 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน พระรามที่ 2 ได้

เส้นทางที่ 7 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออก สู่ ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียนประมาณ 6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกต่างระดับ บางขุนเทียน ออกถนนกาญจนาภิเษก มุ่งหน้าแยกกาญจนาภิเษก-เอกชัย เป็นเส้นทางที่สามารถกระจาย การจราจรไปยังพื้นที่ตาม แนวเส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนกาญจนาภิเษก และถนนเอกชัยได้

เส้นทางที่ 8 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออก ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเลประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยก พระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล กลับรถที่จุดกลับรถใช้สะพานข้ามถนนพระรามที่ 2 ไปตามเส้นทางถนน บางขุนเทียน-ชายทะเล มุ่งหน้าแยกบางบอน 2 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนพระราม ที่ 2 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ถนนเอกชัย และถนนบางบอน ได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยปัจจุบันโครงการ มีการเปิดใช้งานเฟส 1 ประกอบด้วยอาคาร ชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร)



1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วยพื้นที่ 3 เฟส ได้แก่ พื้นที่โครงการเฟส 1 พื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 3 รายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่โครงการเฟส 1** เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 4 ห้อง และอาคารสันทนาการเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 217 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,410 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,160 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

จำนวนที่จอดรถยนต์ 57 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องควบคุม ไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้องชั้น รวม 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้องชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากับ 9,250 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,140 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 49 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัก มวลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้อง เครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้องชั้น รวม 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้อง ชั้น ห้องชุด พักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17

ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(2) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 248 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 247 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 26 คัน) ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องซักรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้องชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

อาคารสำนักงานเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 160 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 85 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการเฟส 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร D E และ F) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานเฟส 2 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 248 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 28 คัน) ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) โถงพักคอย (Lobby) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

อาคาร E เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 217 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,410 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,160 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 55 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักritz ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้องชั้น รวม 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้องชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(2) อาคาร F เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 246 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 242 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 32 คัน) ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนประจำ ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักritz ห้องเก็บจดหมาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้องชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(3) อาคารสำนักงานแฟลต 2 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 160 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 85 ตารางเมตร

3) พื้นที่โครงการแฟลต 3 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร G H และ I) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 661 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 655 ห้อง และห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง และอาคาร 1 (อาคารร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร G เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 231 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน) โถงพักคอย (Lobby) ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องควบคุม ไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้อง ชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(2) อาคาร H เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 248 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 242 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 25 คัน) ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้อง ซักรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 12 ห้อง ชั้น ห้องชุด พักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องชั้น) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(3) อาคาร I เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 182 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 3,120.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 953 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 43 คัน) โถงพักคอย (Lobby) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 26 ห้อง ชั้น รวม 152 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 11 ห้องชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องชั้น) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่สีเขียว หลังคา คสล. และบันได

(4) อาคาร J เป็นอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง ลานเอนกประสงค์ และห้องพัสดุปล่อยรวม มีพื้นที่อาคารรวม 387.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 350 ตารางเมตร

อนึ่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร B C F และ H โครงการจัดให้มีร้านค้า ซึ่งในส่วนอาคารที่ชั้นล่างมีห้องพักอาศัย ได้แก่ อาคาร C F และ H โครงการจะติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพิ่มเติมเพื่อควบคุมการเข้า-ออก ในส่วนของห้องพักอาศัยบริเวณชั้นล่างจะจัดให้มีลิฟต์ที่ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของทุกอาคาร ตลอดจนโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ พื้นที่โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่าง อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 90 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 95 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 104 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะ ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มี ห้องน้ำ และห้องอาบน้ำเพื่อชำระร่างกายแยกชายหญิงอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและ การดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการมีการเปิดดำเนินการเฟสที่ 1 โดยรายละเอียดของเฟสที่ 1 จะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุด 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และ ร้านค้า 4 ห้อง โดยชั้นที่ 1 ของทุกอาคารจะเป็นลานจอดรถ มีพื้นที่ ส่วนกลางคือสระว่ายน้ำและสวนหย่อมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B บริเวณหน้าอาคาร C จะมีห้องฟิตเนส และ สนามเด็กเล่น อยู่ด้านหน้าอาคาร

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,301 คน แบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยโครงการเฟส 1 จำนวน 2,115 คน
- ผู้พักอาศัยโครงการเฟส 2 จำนวน 2,179 คน
- ผู้พักอาศัยโครงการเฟส 3 จำนวน 2,007 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเฉพาะเฟส 1 ประมาณ 1,200 คน

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละเฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,097 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,636 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 461 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ ชงโค กระพี้จั่น สะเดาบ้าน สีสาวดีดอกขาว แคนนา น้ำเต้าต้น อุ่มบก กัลปพฤกษ์ โมก เตยหอม ช้อนทอง พลับพลึงหนู หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,581 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,377 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 204 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ สีสาวดีดอกขาว แคนนา กระพี้จั่น จิกน้ำ เกล็ดแก้ว ขาไก่ไทย แก้ว ลั่นกระบือ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,251 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 รายละเอียดดังนี้

ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,875 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด พื้นที่ 1,827 ตารางเมตร และเป็นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 48 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป แคนา กัลปพฤกษ์ กระพี้จั่น ชงโค โมก ช้อนทอง ขาไก่ไทย ไทรอินโด หญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 376 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะเป็น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย ขาไก่เขียว โมกซ้อน ช้อนทอง กระดุมทองเลื้อย หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเฟส 1 ทั้งหมดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,097 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น และเป็นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินรอบพื้นที่ เฟส 1



ภาพที่ 1.3.4-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวพล 1 ของโครงการ

1.3.5 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยโครงการแต่ละเฟสจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมา เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A กับ B มีความจุรวม 413 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -2.85 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ : ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลมที่ 2 ด้านหน้าโครงการ) และมีความลึกประสิทธิภาพของระดับน้ำในถัง 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอาคารละ 1 ชุด (รวม 3 ชุด) แต่ละชุดประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป อาคารละ 2 ถัง รายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำที่อาคาร A และ B มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร/ถังอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม 2 อาคาร มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำที่อาคาร C มีขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่องถัง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ IDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่าย น้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 2

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร D กับ E มีความจุรวม 394 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ - 2.85 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลมที่ 2 ด้านหน้าโครงการ) และมีความลึกประสิทธิภาพของระดับน้ำในถัง 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอาคารละ 1 ชุด (รวม 3 ชุด) แต่ละชุดประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร D E และ F ต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป อาคารละ 2 ถัง รายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำที่อาคาร D และ F มีขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถังอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม 2 อาคาร มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำที่อาคาร E มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตรถัง จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่องถึง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่าย น้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 3

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร 1 กับ 3 มีความจุรวม 441 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยกันถังอยู่ที่ระดับ - 2.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพารามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ) และมีความลึกประสิทธิภาพของระดับน้ำในถัง 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอาคารละ 1 ชุด (รวม 3 ชุด) แต่ละชุดประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ IDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร G H I และ 1 ต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป อาคารละ 2 ถัง รายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำที่อาคาร G และ H มีขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตรถังอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม 2 อาคาร มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำที่อาคาร 1 มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวม ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่องถึง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ IDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่าย น้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการแต่ละเฟส จะตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) นอกจากนี้ โครงการจะออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละเฟสให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝาถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาและทำความสะอาด

ปริมาณน้ำใช้

ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,326 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่ โครงการ เฟส 2 มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 457 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 มีความ ต้องการใช้น้ำ ประมาณ 424 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 507 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 486 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 533 ลูกบาศก์เมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยโครงการจะ ต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการ ก่อนสูบขึ้นไปยังถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A กับ B มีความจุรวม 413 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอาคารละ 1 ชุด (รวม 3 ชุด) แต่ละชุดประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป อาคารละ 2 ถัง ถังเก็บน้ำที่อาคาร A และ B มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม 2 อาคาร มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำที่อาคาร C มีขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่องต่อถัง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 40.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ IDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่าย น้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละ อาคาร



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคารต่างๆ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊ม

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,060 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการเฟส 2 มีปริมาณน้ำเสีย 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 มีปริมาณน้ำเสีย 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/เฟส) แต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่ จอตรถ หมายเลข 32 ถึง 57 ให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 26.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับ น้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหิขูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรมูลฝอยแห้งของพื้นที่โครงการเฟส 1 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

บ่อเกรอะ (Septic Tank) ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ น้ำโสโครก และน้ำเสียส่วนอื่นๆ รวมทั้งน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน เพื่อแยกกากตะกอนหนักก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เสียต่อไป

บ่อสูบน้ำเสีย (Lift Sump) ความจุ 57.41 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ อัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อ เลี้ยง จุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็น แบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีราสาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียทำให้ แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อน ปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการ สร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่ง เมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Aeration จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) มี ความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว ตกตะกอน 50 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจะไหลไปยังบ่อเกรอะและน้ำใสจะไหลไปยังบ่อดักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sludge Sump) ความจุ 17.42 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ ตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ไปยังบ่อเกรอะ เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบไปกำจัดต่อไป

บ่อดักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความจุ 29.47 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ ไหลมาจากบ่อดักตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการแบบซีเมนต์ดิน สำหรับ

น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อปัม (ลักษณะเป็นบ่อเปิด) บริเวณถนนที่จะ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 2 ต่อไป

(2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่ จอตรถ หมายเลข 162 ถึง 174 และ 11 ถึง 193 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก อาคาร D E และ F รวมประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 26.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำ เสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหิขุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของพื้นที่โครงการเฟส 2 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

บ่อเกรอะ (Septic Tank) ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียส่วนอื่นๆ รวมทั้งน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน เพื่อแยกกากตะกอนหนักก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

บ่อสูบน้ำเสีย (Lift Sump) ความจุ 57.41 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ อัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อ เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็น แบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีสาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียทำให้ แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อน ปฏิกริการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการ สร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ กระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่ง เมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Aeration จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1 กิโลกรัมออกซิเจนชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) มี ความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว ตกตะกอน 50 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ น้ำใส โดยตะกอนจะไหลไปยังบ่อเกรอะและน้ำใสจะไหลไปยังบ่อกักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

บ่อสูบตะกอน (Sludge Sump) ความจุ 17.42 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ ตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกิน ไปยังบ่อเกรอะ เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบไปกำจัดต่อไป

บ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความจุ 29.47 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใส่ที่ ไหลมาจากบ่อดักตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำทั้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการแบบซึมดิน สำหรับน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (ลักษณะเป็นบ่อบำบัด) บริเวณถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 2 ต่อไป

(3) พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่ จอตรถ หมายเลข 152 ถึง 207 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร G H I และ I รวมประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจาก แต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไปโดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 26.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำ เสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจับขึ้นทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของพื้นที่โครงการเฟส 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

บ่อบำบัด (Septic Tank) ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำ โสโครก และน้ำเสียส่วนอื่นๆ รวมทั้งน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน เพื่อยกกากตะกอนหนักก่อนไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป

บ่อบำบัดน้ำเสีย (Lift Sump) ความจุ 57.41 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดอากาศต่อไป

บ่อบำบัดอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็น แบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีสาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียทำให้ แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อน ปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการ สร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่ง เมื่อ Floe นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Aeration จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1 กิโลกรัมออกซิเจนชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอนต่อไป

บ่อบำบัดตะกอน (Sedimentation Tank) มี ความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว ตกตะกอน 50 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floe) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจะไหลไปยังบ่อบำบัดและน้ำใสจะไหลไปยังบ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

บ่อสูบล้างตะกอน (Sludge Sump) ความจุ 17.42 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบล้างตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบล้างตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบล้างตะกอนส่วนเกิน ไปยังบ่อเกรอะ เพื่อให้รูดสิ่งปนเปื้อนของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบไปกำจัดต่อไป

บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความจุ 29.47 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ ไหลมาจากบ่อตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำทั้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการแบบซีเมนต์ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อบ่มบริเวณถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง รวม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อบ่ม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาบด เนื่องจากพื้นที่ ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบบนทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำที่ที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่แต่ละเฟส ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง

นอกจากนี้ จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำที่มาจากบ่อบ่มก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝา ตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำที่

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วน กลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ จะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ โดยวางท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูด้านล่างของท่อวางใต้บริเวณพื้นที่สีเขียว

3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

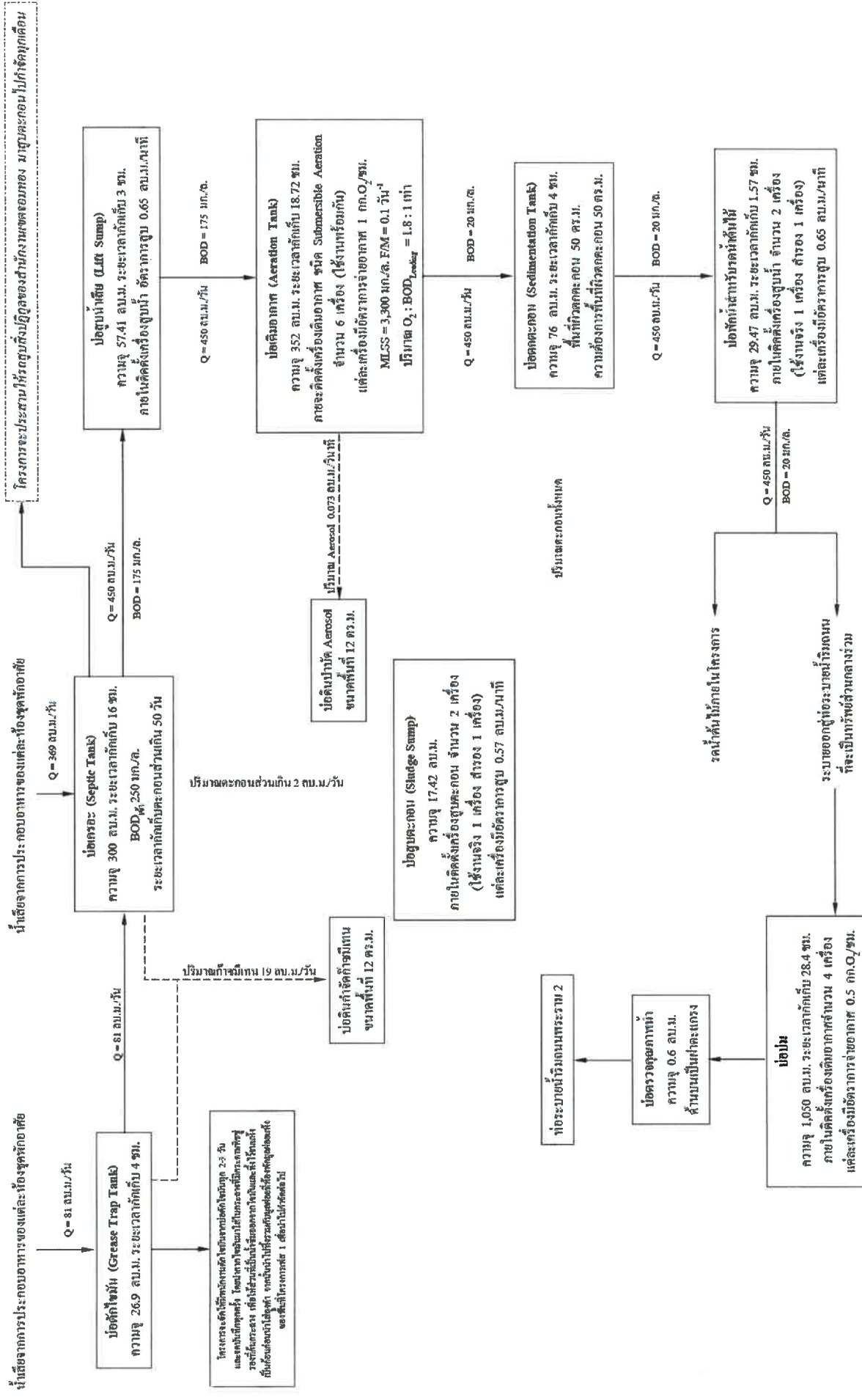
(1) การจัดการก๊าซมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส เท่ากับ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จาก การศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดิน โครงการจึงเลือกใช้ดิน ร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น *Methylomonas* , *Methylomicrobium* , *Methylobacter* , *Methylocaldum*, *Methylophaga*,

Methylosarvina , *Methylothermus* และ *Ethylohalobins* เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดย โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ซึ่งกันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทน ด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

(2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

Aerosol เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายใน อากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะ เกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการเติมน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ด เล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละ เฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อดินเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อ โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัว ดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก



ภาพที่ 1.3.6-1 ^ขผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย ประจำในทุกอาคาร ก่อนจะสูบน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ โดยจะประกอบไปด้วย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อดักน้ำ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม (ลักษณะเป็นบ่อเปิด) บริเวณถนน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลมที่ 2 ต่อไป



ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

พื้นที่โครงการเฟส 1

อาคาร A B และ C จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเฟส 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

อาคารสันทนาการเฟส 1 น้ำฝนจากหลังคาอาคารจะไหลลงสู่พื้นโดยตรง และ ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 2

อาคาร D E และ F จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเฟส 2 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

อาคารสันทนาการเฟส 1 น้ำฝนจากหลังคาอาคารจะไหลลงสู่พื้นโดยตรง และ ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 3

อาคาร G H และ 1 จะมีหัวรับน้ำฝน (PD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเฟส 3 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

อาคาร J (อาคารร้านค้า) น้ำฝนจากหลังคาอาคารจะไหลลงสู่พื้นโดยตรง และ ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร A B และ C จะมีท่อระบาย น้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร D E และ F จะมีท่อระบายน้ำ โสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร A B และ C จะมีท่อระบายน้ำจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าบ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 2

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร D E และ F จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร D E และ F จะมีท่อระบายน้ำ โสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของ อาคารเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร D E และ F จะมีท่อระบายน้ำจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าบ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 3

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร G H และ I จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว สำหรับอาคาร J จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัด น้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร G H และ I จะมีท่อระบายน้ำ โสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว สำหรับอาคาร J จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร G H และ I จะมีท่อระบายน้ำจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว สำหรับอาคาร J จะมีท่อระบายน้ำจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าบ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แยกเป็นแต่ละเฟส ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเฟส 1 เข้าสู่บ่อบังคับน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเฟส 1 โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งระบบท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ภายในบ่อบังคับน้ำจะติดตั้งเครื่องเติม อากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อบังคับน้ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อบังคับน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบังคับน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

ระบบระบายทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร จะถูก นำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร (หรือประมาณ 71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 234 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อบังคับ (ลักษณะเป็นบ่อบังคับ) บริเวณ ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 2 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเฟส 2 เข้าสู่บ่อบังคับน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเฟส 2 โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งระบบท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ภายในบ่อบังคับน้ำจะติดตั้งเครื่อง เติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อบังคับน้ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อบังคับน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบังคับน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.098 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ IDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

ระบบระบายทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร (หรือประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อบังคับ (ลักษณะเป็นบ่อบังคับ) บริเวณ ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

พื้นที่โครงการเฟส 3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง พื้นที่โครงการเฟส 3 เข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเฟส 3 โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วยน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ภายในบ่อหน่วยน้ำจะติดตั้งเครื่อง เติมน้ำอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อหน่วยน้ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.097 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ IDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วันจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อซึม (ลักษณะเป็นบ่อเปิด) บริเวณ ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา บนอาคาร A B และ C จะมีหัวรับน้ำฝน รับน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเฟส 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ ท่อระบายน้ำโสโครก ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ระบบระบายน้ำฝนมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก ภายในบ่อหน่วยน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมน้ำอากาศ จำนวน 1 เครื่อง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ



ทำรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณมูลฝอย ประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1

แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น โดยอาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสันทนการเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายใน ห้องสำนักงานฯ และอาคารสันทนการ ดังกล่าว

พื้นที่โครงการเฟส 2

แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น โดยอาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสันทนการเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ อาคารสันทนการดังกล่าว

พื้นที่โครงการเฟส 3

แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น โดยอาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร 1 จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร

และชั้นที่ 2-3 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพัก มุลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมุลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมุลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมุลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมุลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้อง สำนักงานฯ ห้องออกกำลังกาย ดังกล่าว

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกมุลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมุลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมุลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมุลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของพื้นที่แต่ละเฟส โดยใช้บันไดหลัก ในการขนย้ายมุลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของห้องพักมุลฝอยรวม และจะกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยมี รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยแห้ง ห้องพักมุลฝอยเปียก และห้องพักมุลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ห้องพักมุลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.783 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมุลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมุลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมุลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมุลฝอยกรณีฉุกเฉิน

ห้องพักมุลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.733 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมุลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยแห้ง ได้แก่ มุลฝอยทั่วไป และ มุลฝอยรีไซเคิลหรือมุลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 297 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมุลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมุลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยแห้ง ห้องพักมุลฝอยเปียก และห้องพักมุลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ห้องพักมุลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมุลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้

อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน

ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.33 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน

ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมจะเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยในเบื้องต้น ก่อนนำไปรวบรวมยังถังคอนเทนเนอร์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับ โครงการแต่ละเฟสนั้น จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองได้ให้ความเห็นว่า เนื่องจากเป็น โครงการขนาดใหญ่ซึ่งจะมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันปริมาณมาก ดังนั้น จึงได้ขอความร่วมมือให้ทาง โครงการจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังคอนเทนเนอร์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการ เก็บขน ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของสำนักงานเขต ฯ โดย จะจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8

ลูกบาศก์เมตร/ถัง สำหรับพื้นที่โครงการแต่ละเฟส พร้อมทั้งจัดให้มี จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน รายละเอียดดังนี้

โครงการเฟส 1 กำหนดตำแหน่งตั้งถังคอนเทนเนอร์ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ระหว่างอาคาร B กับ C ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินรถวนซ้ายเข้ามาจัดเก็บ และวนรถออกจากพื้นที่ โครงการได้อย่างสะดวก

โครงการเฟส 2 กำหนดตำแหน่งตั้งถังคอนเทนเนอร์ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งรถ เก็บขนมูลฝอย สามารถเดินรถตรงเข้าสู่ถนนเข้ามาจัดเก็บ และวนรถออกจากพื้นที่โครงการ ได้อย่างสะดวก

โครงการเฟส 3 กำหนดตำแหน่งตั้งถังคอนเทนเนอร์ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกติด อาคาร H ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินรถวนซ้ายเข้ามาจัดเก็บ และวนรถออกจากพื้นที่โครงการได้อย่าง สะดวก

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการเฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3 นั้น รถยก คอนเทนเนอร์ของสำนักงานเขตจอมทอง สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้เคียงที่ตั้งถังคอนเทนเนอร์ของ พื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตจอมทองได้รับแจ้งว่า รถจากสำนักงานเขต ฯ จะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 24.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถ เก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ฯ เนื่องจาก การกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้องชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และมีการจัดตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบจัดการมูลฝอย



ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบจัดการมูลฝอย

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

พื้นที่โครงการเฟส 1 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการเฟส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 40 และ 50 แอมแปร์

พื้นที่โครงการเฟส 2 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 414240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 40 และ 50 แอมแปร์

พื้นที่โครงการเฟส 3 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการ

เฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 40 และ 50 แอมแปร์

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถ สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการเฟส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 40 และ 50 แอมแปร์



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB ประจำอาคาร

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น

พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A B และ C จะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ

พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ

พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ

อนึ่ง โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อเ็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้า หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24 x 2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส จะสามารถ สูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว

นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาบหาม (Mobile Diesel Fire Pump) อัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจาก สระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถัง เก็บน้ำและสระว่ายน้ำในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ขนาด 2 x 2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)

พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)

พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงบันได และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัย แต่ละห้อง และห้องพัสดุฝอยรวม ภายในแต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)

สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดย จะติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)

เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง ไว้ที่บริเวณโถงบันได บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละอาคาร

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)

จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

3) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการเฟส 1

อาคาร A และ B แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ที่ 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับอาคารสันทนการเฟส 1 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง

โครงการเฟส 2

อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มี

ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร

บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับอาคารสันทนาการเฟส 2 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง
โครงการเฟส 3

อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.172 - 0.175 เมตร มี

ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

อาคาร I จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-C2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ที่ 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับอาคาร J (อาคารร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลง อาคารจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟ จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร ได้โดยตรง

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดหนีไฟทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้ สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์โดยสารทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 อาคาร A (โครงการเฟส 1) ชั้นที่ 1 อาคาร E (โครงการเฟส 2) และ ชั้นที่ 1 อาคาร 1 (โครงการเฟส 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ข้อ 5(2) ระบุว่า “ จัดให้มี

การติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของ อาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก”

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในพื้นที่แต่ละเฟส เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีม ค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง โดยมียาละเอียดจุดรวมคนดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B พนักงาน โครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่ สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ทุ้มบก ลิลาวติดดอกขาว ซึ่งในการคิด พื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ผู้พักอาศัย สามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 387 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 3 คน)

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะ เป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน

พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางส่วนบริเวณด้านหน้า อาคาร สันทนาการเฟส 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา กัลปพฤกษ์ ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้า มาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน

ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างอาคาร E และ F สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงาน โครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ วรรณิการ์ กระพี้จั่น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 365 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คน พนักงาน โครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)

พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ละเอียด ดังนี้

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างอาคาร G และ H สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว จะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ วรรณิการ์ และกระพี้จั่น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 365 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน

จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร 1 สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น ที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 218 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวน คนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัย ภายในอาคาร 1 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากใน อนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนด จุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A B และ C จะมีท่อเย็น อาคารละจำนวน 2 ท่อ ระบบน้ำดับเพลิง จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้าต่อเข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนองจะเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส สูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

พร้อมอุปกรณ์ ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ มีแผนควบคุมสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารที่สามารถใช้หนีไฟได้ อาคาร A B และ C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได สำหรับอาคารสำนักงาน สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์

จุดรวมพลของโครงการจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C



ท่อน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ



ท่อรับน้ำดับเพลิง ประจำอาคาร A



ท่อรับน้ำดับเพลิง ประจำอาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ท่อรับน้ำดับเพลิง ประจำอาคาร C



ท่อเย็นภายในโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และวิธีใช้



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ

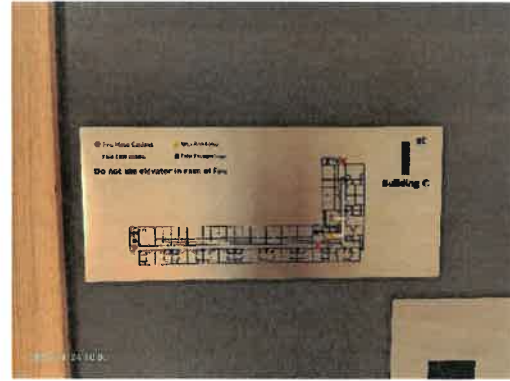


กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



fire alarm control panel



ผังเส้นทางหนีไฟ



fire alarm control panel



ผังเส้นทางหนีไฟ



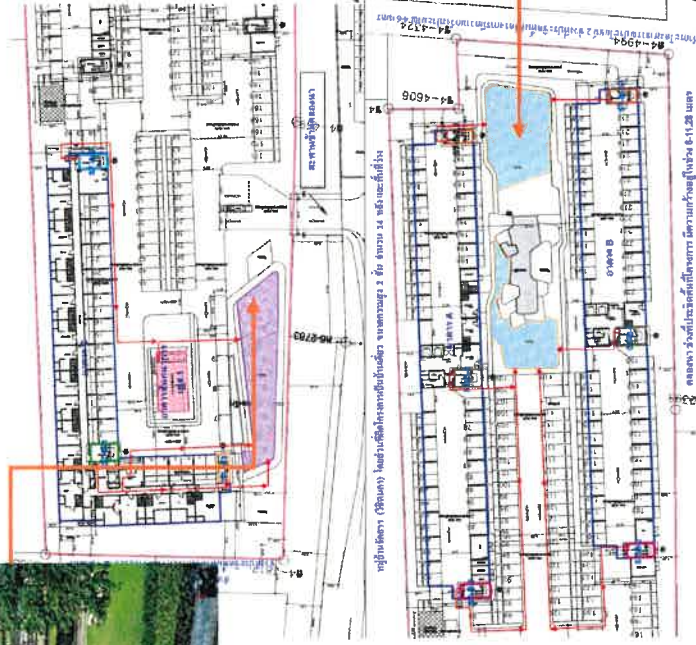
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

จุดรวมพลหน้าอาคาร



จุดรวมพลหน้าอาคาร ทำยาอาคาร

จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,076 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร A จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมี ขนาดความเย็นรวมประมาณ 341 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร B จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องชุด และห้องพักรวมลอยเป็ยก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 345 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร C จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และโถงพักคอย (Lobby) โดยจะมีขนาดความ เย็นรวมประมาณ 384 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารสันทนาการเฟส 1 จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องออกกำลังกาย โดยจะมีขนาดความเย็นประมาณ 6 ตันความเย็น

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,086 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร D จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย และโถงพักคอย (Lobby) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 382 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร E จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 341 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร F จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และโถงพักคอย (Lobby) โดยจะมีขนาดความ เย็นรวมประมาณ 357 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารสันทนาการเฟส 2 จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องออกกำลังกาย โดยจะมีขนาดความเย็นประมาณ 6 ตันความเย็น

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,054 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร G จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย โถงพักคอย (Lobby) และห้องพักรวมลอยเป็ยก โดยจะมีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 357 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร H จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย และโถงพักคอย (Lobby) โดยจะมีความชื้นรวมประมาณ 385 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร I จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีความชื้นรวมประมาณ 282 ตันความเย็น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร J (อาคารร้านค้า) จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยจะมีความชื้นรวมประมาณ 30 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่ง ด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องชุด เพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัก มุลฝอยเปียก-แห้ง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และอาคารสันทนาการ

พื้นที่โครงการเฟส 2

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่ง ด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องชุด เพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัก มุลฝอยเปียก-แห้ง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ และอาคารสันทนาการ

พื้นที่โครงการเฟส 3

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่ง ด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องชุด เพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัก มูลฝอยเปียก-แห้ง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย และอาคารร้านค้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร A B และ C จะเป็นติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะติดตั้งช่องเปิดทั้งประตูหน้าต่าง ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



ช่องเปิดภายในอาคาร



เครื่องปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก โดยพื้นที่โครงการแต่ละ เฟส จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ออกสู่ถนนพระราม ที่ 2 โดยมี รายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 มาตามแนวถนนจอมทอง ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินผ่านแยก ดาวคะนอง เข้า ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าไปแยกพระราม 2 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 2 เข้าถนนพระรามที่ 2 ไป ตามเส้นทางถนนพระราม ที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้าน ซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของ โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะ พบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วน อาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทาง ประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบ ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 2 มาตามแนวถนนประชาอุทิศ และถนนสุขสวัสดิ์ ผ่านแยกประชา อุทิศ เข้าถนนสุข สวัสดิ์ มุ่งหน้าไปแยกพระราม 2 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 2 เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่ง หน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จะ พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัด จากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดิน รถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้าย ผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 3 มาตามเส้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จากสะพานพระราม 9 ถนน เข้าถนนพระราม ที่ 2 ไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะ ประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบ ทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้าน ขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทาง ประมาณ 30 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดิน รถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จนสุดถนนจะพบ ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่าน สะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 4 มาตามแนวถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ทิศทางจากแยกเทียนทะเล แสมดำมุ่ง หน้าสู่แยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน-ชายทะเล ใช้สะพานข้ามแยก กลับรถที่จุดกลับรถมุ่งหน้า กลับมายังแยก

พระรามที่ 2 -บางขุนเทียน-ชายทะเล เลี้ยวซ้ายที่แยกเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 5.6 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วน อาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 5 มาตามถนนกาญจนาภิเษก จากด่านถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกต่าง ระดับบางขุนเทียน เลี้ยวขวาที่แยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าสู่ถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วน อาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 6 มาตามถนนพระรามที่ 2 จากแยกพระรามที่ 2 ซอย 100 มุ่งหน้า แยกต่างระดับ บางขุนเทียน ตรงผ่านแยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้น เดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วน อาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 7 มาตามถนนกาญจนาภิเษก จากแยกกาญจนาภิเษก-เอกชัย มุ่งหน้า แยกต่างระดับ บางขุนเทียน เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับบางขุนเทียนเข้าถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยก พระราม 2 ประมาณ 8.3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า ออกของ โครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อ เดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จะ พบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพัก อาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทาง ประมาณ 50 เมตร จนสุดถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือ เลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบ ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1

เส้นทางที่ 8 มาตามแนวนอนบางขุนเทียน-ชายทะเล ทิศทางจากแยกบางบอน 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล เลี้ยวซ้ายที่แยกเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตามถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 5.6 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานทางพิเศษเฉลิมมหานครเข้าถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางแยกพระรามที่ 2 - บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ถัดจากปากทางถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 ระยะประมาณ 100 เมตร) จากนั้นเดินรถเข้าถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วมผ่านสะพานข้ามคลองบัวจะพบทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารร้านค้า) และเมื่อเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการเฟส 3 ทางด้านขวามือ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) และหากเดินรถตรงไปอีกระยะทางประมาณ 80 เมตร จนถึงถนนจะพบทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 หรือเลี้ยวซ้ายผ่านสะพานข้ามคลองนาจะพบทางเข้า-ออก โครงการเฟส

การเดินทางออกจากโครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับ รถที่สะพานกลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 2 เข้า ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกดาวคะนอง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน พระรามที่ 2 ถนนจอมทอง ถนนสุขสวัสดิ์ และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินได้

เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถ ที่สะพานกลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 2 เข้าถนน สุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าแยกประชาอุทิศ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจร ไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน พระรามที่ 2 ถนนประชาอุทิศ และถนนสุขสวัสดิ์ได้

เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถ ที่สะพานกลับรถไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระราม 2 ประมาณ 4.5 กิโลเมตร เข้าทาง พิเศษเฉลิมมหานคร มุ่งหน้าสะพานพระราม 9 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจร ไปยังพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนพระรามที่ 2 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับทางพิเศษฯ ได้

เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล ประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยว ซ้ายที่แยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนพระรามที่ 2 และถนนบางขุนเทียน-ชายทะเลได้

เส้นทางที่ 5 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียน ประมาณ 6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกต่าง ระดับบางขุนเทียน มุ่งหน้าไปยังถนนสุขสวัสดิ์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนสุขสวัสดิ์ และพื้นที่ที่เชื่อมกับทางพิเศษบางพลี-สุขสวัสดิ์ได้

เส้นทางที่ 6 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียนประมาณ 6 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกต่างระดับ บางขุนเทียน มุ่งหน้าไปตามถนนพระรามที่ 2 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนพระรามที่ 2 ได้

เส้นทางที่ 7 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับบางขุนเทียนประมาณ 6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกต่าง ระดับบางขุนเทียน ออกถนนกาญจนาภิเษก มุ่งหน้าแยกกาญจนาภิเษก-เอกชัย เป็นเส้นทางที่สามารถกระจาย การจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนกาญจนาภิเษก และถนนเอกชัยได้

เส้นทางที่ 8 จากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสผ่านถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเลประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยว ซ้ายที่แยกพระรามที่ 2-บางขุนเทียน-ชายทะเล กลับรถที่จุดกลับรถใช้สะพานข้ามถนนพระรามที่ 2 ไปตาม เส้นทางถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล มุ่งหน้าแยกบางบอน 2 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 2 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ถนนเอกชัย และถนนบางบอนได้

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับสะพานข้ามคลองนา ผ่านถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมเพื่อออกสู่ถนนพระรามที่ 2 สำหรับ การจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 3.5-6 เมตร และจัดการเดินรถภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นแบบ ทิศทางเดียว และมีส่วนน้อยบริเวณเข้าสู่ที่จอดรถบริเวณกลางพื้นที่โครงการที่เดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถจัดเตรียมไว้ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 226 คัน

พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมเพื่อออกสู่ถนนพระรามที่ 2 สำหรับการจราจรภายใน โครงการ มีถนนความกว้าง 3.5-6 เมตร และจัดการเดินรถภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นแบบทิศทางเดียว และ มีส่วนน้อยที่จัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถจัดเตรียมไว้ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 231 คัน

พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 2 แห่ง โดย แห่งที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมทางด้านทิศเหนือ จัดไว้สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร E) และแห่งที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมทางด้านทิศตะวันออก จัดไว้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เพื่อออกสู่ถนนพระรามที่ 2 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 3.5-6 เมตร และจัดการเดินรถภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบทิศทางเดียว มีเฉพาะบริเวณที่มา ใช้บริการอาคารร้านค้า ด้านหน้าโครงการ ที่จัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถจัดเตรียมไว้ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 225 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับสะพานข้ามคลองนา ผ่านถนนที่จะเป็นถนนส่วนกลางเพื่อใช้เข้า-ออกสู่ถนนพหลโยธินที่ 2 การเดินทางภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นแบบทิศทางเดียว และมีบริเวณเข้าสู่ที่จอดรถส่วนกลางพื้นที่โครงการที่เดินทางแบบสองทิศทางสวนกัน มีลูกศรบอกทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถจัดเตรียมไว้ชั้นที่ 1 ทั้งหมดประมาณ 226 คัน



ทางเข้า-ออก โครงการ



ทางเดินรถในโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบจราจร

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พาราม 2 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						◎						◎

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ระบบน้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำมูลฝอย ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงข่ายไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ															
1.1 ผู้ละออง															
	ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละฟาส์	ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่ละฟาส์	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ															
	ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละฟาส์	ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละฟาส์	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง												
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
2. เสียง															
	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
3. ระบบน้ำใช้															
	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	ปีละ 1 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)												
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)												
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงข่ายโครงข่ายไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ															
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อกักน้ำสำหรับบำบัดน้ำดื่มไม่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ																
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับรายได้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเก็บสถิติและข้อมูล																
		2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)																	
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร)																	
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)																	
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/วิธีการใช้)																	
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)																	
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)																	
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)																	
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)																	
		10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)																	
		11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)																	
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)																	
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)																	
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข																	
6. การระบายน้ำ	บ่อกักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่ละเฟส	การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ																
	เครื่องเติมอากาศภายในบ่อบำบัดน้ำแต่ละเฟส	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ																

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตรา พราชมราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาที่ใช้การตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องเติมอากาศภายในบ่อ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
7. มลพิษ	บริเวณที่ฝังมูลฝอย ภายในห้องพัก มูลฝอย ประจําชั้น และถังพักมูลฝอย รวมของโครงการแต่ละเฟส	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ												
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ												
8. ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ												
	2) หม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ												
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุร่วมกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางแสดงการหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												
	เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ													
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
	หัวรับน้ำดับเพลิง																
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
	อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
11. ระบบระบายอากาศ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	ไม่มีสิ่งกีดขวาง															
	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดทำการ														
12. การจราจร	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ														
	ผู้พักอาศัยแจ้งเสียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ														
	กรณีที่มีการแจ้งโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ														
	ผู้พักอาศัยแจ้งเสียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ														
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																	

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ												
15.การบำบัดน้ำเสและน้ำทิ้งทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
16. การบำบัดบึงคลี นวิทย์/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
18. ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card) - กล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

หมายเหตุ	ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ	ความถี่ 6 เดือน ครั้ง
	ความถี่ 3 เดือน ครั้ง	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขต จอมทอง กรุงเทพฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 ซึ่งจะต้องเสนอรายงานฯ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปีละ 2 ฉบับ นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่แต่ละเฟส	ภาพที่ 22-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งและที่จอดรถภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไวภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไวภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และพื้นที่การเดินรถ	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยากลำบาก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 95 โมล (4,180 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 3 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม)	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ
3) สารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมัน	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน 2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเฟส 1 - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	- ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - -
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัมนูชนะของรถเร็วของรถภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัมนูชนะของรถเร็วภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2-6 ไม้ยืนต้นที่ติดตั้งที่ติดกับปั้มน้ำมัน ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัมนูชนะของรถเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นตัวบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นตัววิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องย่น
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการแต่ละเฟสให้บริหารจัดการให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับ	✗	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>บ่อดินกักน้ำที่มีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกักมีเทนและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่ลดผลกระทบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย 	<p>✕</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดมีเทน</p> <p>✕</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานน้ำ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนพหลโยธินร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝักปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเสียถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่เสียจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ร่องรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อป้อมก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพหลโยธินที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาดะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง</p> <p>11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ</p>	<p>✕</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	12. บริษัท พุกเกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟส นำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	◎ - ปัจจุบัน อยู่ในระหว่างประสานงานกับ อพท. เพื่อดำเนินการสั่งซื้อ โดยประสานงานผ่านคุณพัชรินทร์ 084-3625091	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำไม่อาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ได้ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและทำการสูบน้ำขึ้นเก็บบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ควบคุมการสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อลดการใช้น้ำในโครงการ	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕	- โครงการยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขภัณฑ์ไม่ให้เกิดการรั่วซึม หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีมาตรการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพรีมียม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ช่างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับตัวตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12. ภายในถังเก็บน้ำจะทำการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓ ✓ ✓	- - -	- ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ออกแบบให้มีฝาลงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝาล/ถังเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝาล/ถัง	- ภาพที่ 2-8 ระบบนำน้ำใช้ในโครงการ	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้น้ำจืด (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำในสระ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการใช้ระบบระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เติมน้ำเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง เป็นอย่างน้อย ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงเป็นประจำ ✓ - โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้สูงกว่าระดับพื้นทำให้มีน้ำจากทางเดินไหลลงมายังสระว่ายน้ำได้	- ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ✓ 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ✓ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระขบิตสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระขบิตสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ✓ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ✓ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายบอกกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ - ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานทดแทน เอ็กส์ตราพาวเวอร์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - มีขั้วชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก่อกับเสื้อชูชีพ ยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำนี้ให้ชัดเจน	◎ - โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓ ✓ ✓	ตารางที่ 4-2 - -	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสร้างระวางน้ำ (ต่อ)	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกาโซมินมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแพ่งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันจากท่อระบายน้ำที่มีปริมาณมากจะเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโคมโด้ เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บอดินร่วมกับบอดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อก๊าซมีเทนและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวเลือกสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่ลดการปล่อยมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างบ่อก๊าซมีเทนของช่างซ่อมมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างบ่อก๊าซมีเทนหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มี	✓ ✓	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตร้าพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การตั้งรางเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย - ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีบ่อปัม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนพริ้วส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อปัม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่ยรวบรวมน้ำทิ้งที่ไหลออกจากถนนด้านไม่ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง 10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อปัมก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพละรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาดตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	✓ ✗ ✓	- ถ้าโครงการจะทำการสูบน้ำทิ้ง จะเลือกทำงานในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อปัม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	- ตารางที่ 4-2 - ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
		✓	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ 12. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเพลส น้ำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ◎ - ปัจจุบัน อยู่ในระหว่างประสานงานกับ อพท. เพื่อดำเนินการสั่งซื้อโดยประสานงานผ่านคุณพัชรินทร์ 084-3625091	- ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 ระเบียบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการแต่ละส่วนจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเก็บไว้ในบ่อหมักน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเพลส 1 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเพลส 1 ประมาณ 87ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบทอระบายน้ำและบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบทอระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 215 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเพลส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตรเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบทอระบายน้ำและบ่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพลส 1 ได้รวม 265 ลูกบาศก์	✓ - ในพื้นที่โครงการ เพลส 1 จัดให้มีบ่อน้ำฝนโดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ และจะทำกรสูบน้ำไปพักที่บ่อน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งมีการติดตั้งระบบเติมอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 2 ต่อไป	-	ภาพที่ 2-10ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 1 ปริมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อพองน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อพองน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพองน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินที่ 2 ต่อไป</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพองน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพองน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้ รวม 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อพองน้ำ</p>	●	- เนื่องจากยังไม่ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อท่อน้ำ ทั้งนี้ ในกระบวนการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ละเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพละรามที่ 2 ต่อไป	●	ตารางที่ 4-2	-
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้รวม 463 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อท่อน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อท่อน้ำ ทั้งนี้ ใน			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตราพละรวม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนพหลมที่ 2 ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. แต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแยก 1 ถัง และถังมูลฝอยแยก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับห้อง	◎	- ในโครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ในอาคาร A B และ C โดยภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ลิตร (ใส่ขยะเปียก และขยะแห้ง) - สำหรับห้องนิติ และห้องสำนักงานการจัดให้ถังรองรับขยะ จำนวน 100 ลิตร 1 ถัง	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงานเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ และอาคารสำนักงานฯ ดังกล่าว 2) พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสำนักงานเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ อาคารสำนักงานฯ ดังกล่าว 3) พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5	●	ตารางที่ 4-2	-
		- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่พื้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกําลังกาย (อยู่ที่พื้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานห้องออกกําลังกาย ดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องแช่แข็งของตู้แช่ตู้เย็นในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถถ่วงน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุที่ห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผนพบปะให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<p>✗</p> <p>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-
		<p>✗</p> <p>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคลองโต เอ็กส์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✕	ตารางที่ 4-2	-
	5. กำหนดให้ต้องมีรถปาลูกตุ้มให้แน่ชัดเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	6. ตรวจสอบรอบรั้วของจุดบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	7. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ปัจจุบันได้ยกเลิกการใช้ เนื่องจากรถเข้ามาเก็บขยะไม่สะดวก โครงการจึงได้มีการก่อสร้างห้องพักขยะขึ้นใหม่บริเวณทางเข้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพรีราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.783 เมตรความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 3.55 เมตรความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 			
	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยเต็ม - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร 	●	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตรความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)</p>	<p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพรีราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-
	8. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับตั้งถังคอนเทนเนอร์พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถบริเวณใกล้เคียง ซึ่งตำแหน่งที่กำหนดมีความเหมาะสม ทั้งในแง่ทัศนียภาพ และความสะดวกในการเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทอง	✓ - เนื่องจากปริมาณขยะในเฟส 1 มีไม่มากนักจึงไม่ได้ทำการขอคอนเทนเนอร์ มาตั้งวางไว้ แต่ให้ทางรถเก็บขยะของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บเป็นประจำทุกวัน	-	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรี 22 KV ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
		●	ตารางที่ 4-2	-
		●	ตารางที่ 4-2	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการพล 1 - อาคาร A ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร A ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 - อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 - อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 			
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กําหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้อยู่ในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ - โครงการมีการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านที่ต้องการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีการแนะนำช่างที่จะเข้ามา หรือลูกบ้านจะนำช่างเข้ามาเอง	ภาพที่ 2-1 รื้อและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - ค่าบวกและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลาย เท่าให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านที่ต้องการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีการแนะนำช่างที่จะเข้ามา หรือลูกบ้านจะนำช่างเข้ามาเอง ✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟให้มีความสว่างเหมาะสมกับห้อง ✓ - โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับกิจกรรมที่เกิดขึ้นในแต่ละห้อง ✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า ✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - - - ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการออกแบบกำหนดกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม ✓ - โครงการมีการตั้งเวลาให้หลอดไฟเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ✓ - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ ✓ - โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจน ✓ - โครงการมีการควบคุมการเปิดปิดไฟ โดยใช้ Timer และ เจ้าหน้าที่คอยเปิดปิด ✓ - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รุนแรงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) ระบบท่อยื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A B และ C จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ - พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ - พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ <p>อนึ่ง โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อยื่นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่เฟส 1 โครงการจัดให้มีท่อยื่น ประจำแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร A B และ C <p>●</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 <p>●</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3 <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีท่อยื่นดับเพลิง ด้านหน้าทางเข้า เฟส 1 จำนวน 3 ท่อ และ ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด 	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1ชุด) ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสจะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพาบบาม (Mobile Diesel Fire Pump) อัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำและสระว่ายน้ำในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่ระดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>(2)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการเฟส 1 ได้มีการจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพาบบาม (Mobile Diesel Fire Pump) ไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง</p>	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่โครงการเฟส 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เฟส 1 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เฟส 3 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าทางเข้า เฟส 1 จำนวน 3 หัว และ ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด</p> <p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2</p> <p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3</p>	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP)</p>	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจําพื้นที่ โถงบันได และทางเดิน	✓	- โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และห้องพัสดุผลอยรวมภายในแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได บันได ทางเดิน กำลังภายในแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มี กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มี โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการเฟส 1 (1) อาคาร A และ B แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175เมตรมีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตรลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตรมีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตรลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตรมีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอมโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอันคึกคัก (ต่อ)	<p>ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-A-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับอาคารสำนักงานแฟลต 1 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนี ไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>2) โครงการแฟลต 2</p> <p>(1) อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <p>- บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172- 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ</p>	<p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแฟลต 2</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอมมูนิตี้ เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับอาคารสำนักงานแฟลต 2 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>3) โครงการแฟลต 3</p> <p>(1) อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร 	<p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแฟลต 3</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้งานได้ขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>3. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1 พื้นที่โครงการเฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25</p>	✓	- โครงการเฟส 1 จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดแรกจะตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ส่วนจุดที่ 2 จะตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร C	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p>	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร I ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร I พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เนเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยไม่มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่</p>	<p>●</p> <p>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพราซาม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน ติดไว้บริเวณโถงหนีไฟและโถงทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในแต่ละอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟและหนีอัคคีภัยให้ผู้อยู่อาศัย 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย -
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อย่างเป็นเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและเข้าถึง 3. ตรวจสอบจุดสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ ✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2-1 รื้อและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวาง การจราจรภายนอก รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-5 การจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้า- ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส รวมทั้งต้องกำชับให้อำนวยความสะดวก สะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก ความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีการอบรมพนักงาน เรื่องระบบจราจร	-	-
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ใช้ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ สามารถทำได้สะดวกและ ปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2-5 การจราจร ภายในโครงการ
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณ ชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพราซาม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส รวมถึงริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการจราจร	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง	ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บนถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมตลอดจนบนพระรามที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-
	8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีการขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	-
	9. ในการบริหารจัดการถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 จำนวน 1 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสและติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทิศทางการจราจรตลอดแนวถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานทดแทน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคาร	-
	2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพหลิม คอนโด เอ็กซ์ ตรา พะราม 2 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	✓	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคารมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งและที่จอดรถภายนอกอาคาร - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	- - - - -	ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ ภาพที่ 2-1 รังและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึงเพื่อให้แห้งที่เหลือน้ำสามารถสารถน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรต์ผิวหนึ่ง (ต่อ)	2. ภายใต้งัดเก็บน้ำท่าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- ภายใต้งัดเก็บน้ำท่าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-
	3. ออกแบบให้มีฝาลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า จำนวน 2 ฝว/ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝว/ถึง	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดภายในโครงการ
	4. แต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ภายในโครงการแต่ละเฟสได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบตะกอนทุก 1 เดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบไปกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ต้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบไปกำจัด	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ) เอกซ์ตราการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-
	9. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสุขภาพโลกร้อน	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	10. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	11. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการใช้ระบบระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	12. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง เป็นอย่างน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศิวหนึ่ง (ต่อ)	13. ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง และตัดแต่งกิ่งไม้ในสวนสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง และตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดในสวนสาธารณะบริเวณทางเดินเท้าและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ ในสวนสาธารณะ	✓	- โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้สูงกว่าระดับพื้นทำให้น้ำไม่ไหลลงจากทางเดินเท้าและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ ได้	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	15. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	16. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	17. ดูแลให้มีมีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	18. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขีดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขีดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	19. จัดให้มีบ่อน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓	- ในพื้นที่โครงการ เฟส 1 จัดให้มีท่อรับน้ำฝนโดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ และจะทำกรสูบน้ำไปพักที่บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งมีการติดตั้งระบบเดิมอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป	ภาพที่ 2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสนุนชะลอความเร็ว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามเครื่องยนต์
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำตึก คอยตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
	2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบายน้ำทิ้งหากพบว่ามีกรอุดตันจะทำการขุดลอก	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจอมทองให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลง	ภาพที่ 2-15 ฉีดพ่นกำจัดแมลงและพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้ห้องขยะมูลฝอยของโครงการมีการปิดอยู่ตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่นำขยะเข้ามาเก็บเท่านั้น	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรค	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางขึ้นพื้นที่โครงการแต่ละพื้นที่โครงการแต่ละเฟสและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้นำเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน	ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรีयरาม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำแผนฉุกเฉินและแผนกู้ภัยเพื่อความปลอดภัยในการใช้ความเร่งรีบ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง	ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2-16 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับปิดอาคารชุด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	7. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกที่ระบียงของห้องพักทุกห้อง	ภาพที่ 2-17 ราวกันตก
	8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงดาวคะนองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภาคผนวก ค2
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรประสานงาน 1669 เพื่อเข้ามาช่วยเหลือผู้ประสบภัย	-
	12. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	13. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	14. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	15. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งและทำความ สะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	17. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพราชม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	18. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	19. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	20. ดูแลให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	21. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	22. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน	◎	- โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำเท่านั้น	ตารางที่ 4-2
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. โครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓ - โครงการพยายามดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง	✕ - จากการตรวจสอบพนักงานไม่พบระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
	2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำ ข้อบังคับกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับบังคับบุคคลอาคารชุด ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- - - ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับบุคคล ภาพที่ 2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับบังคับบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับบุคคล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	ภาพที่ 2-1 รวิวและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	ภาพที่ 2-19 สีอาคารโทนสีอ่อน
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	5. ปูลูกไม้ก ความสูง 1.5 เมตร ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	✓	- บริเวณชั้น 1 อาคาร C มีการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2-1 รวิวและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	6. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ สำหรับบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองนาจะเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง	ภาพที่ 2-1 รวิวและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

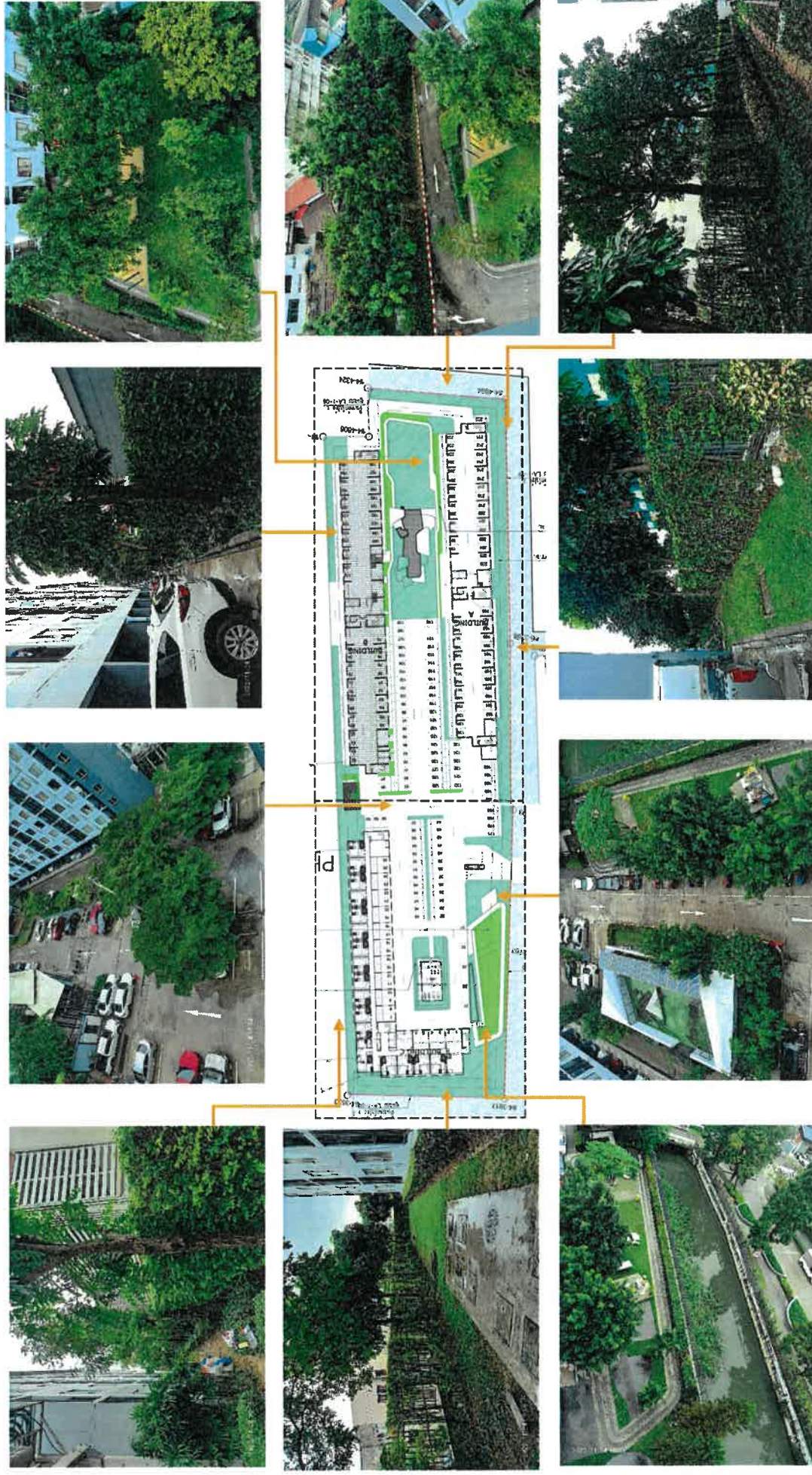
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และจะปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะขอกกานี่ใบเล็ก โมก เฟิร์น ก้างปลา และหญ้ามาเลเซีย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกล้องวงจรปิด
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบปิดกั้นการรบกวนจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	-
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบินแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพหุศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ) เอกซ์ตราการ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง	อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแห่งที่ 2 ฝ่าย (บริษัท พหลโยธิน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ (ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้) ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ			
4.7 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการได้โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจำนวนสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่อง การดูแลสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ และระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและระบบบำบัดน้ำเสีย โทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งเสนอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงสิ่งแวดล้อมตามที่ยอมรับ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			



ภาพที่ 2-1 รื้อรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ



ที่จอดรถภายนอกอาคาร

ที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ทางเข้าออกโครงการ เฟส 1



เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก



ลูกศรบอกทางภายในโครงการ



กระจกนูน



ทางเข้าออกโครงการในเวลากลางคืน



ถนนทางเข้าโครงการในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-6 ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานบริการน้ำมัน



ลักษณะบ่อรวบรวมน้ำของแต่ละอาคารก่อนสูบลำไปยัง
ระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รถสูบน้ำเข้าสูบน้ำ



จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



มิเตอร์รับน้ำจากการประปา

ที่ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



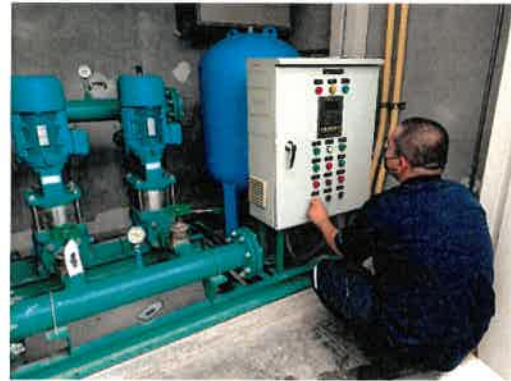
ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปเก็บบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



บูสเตอร์ปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บ

ภาพที่ 2-8(ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู

ภาพที่ 2-8(ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ระบบเติมเกลือ

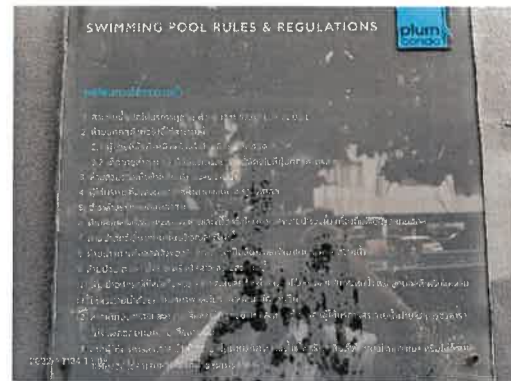


ถังกรองน้ำระบบสละว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ



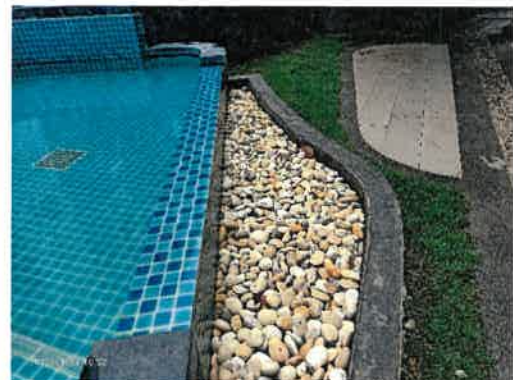
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนและหลังใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



ภาพรวมสระว่ายน้ำ

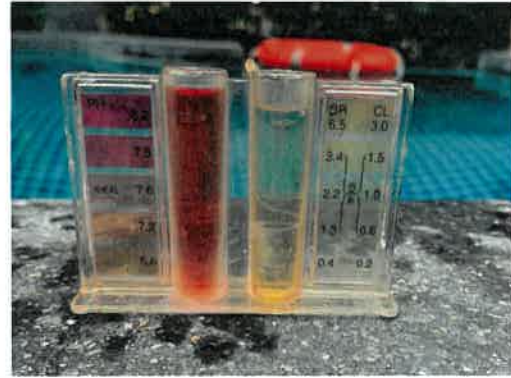


ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-9(ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-9(ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รางรับน้ำฝนรอบโครงการ

ภาพที่ 2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อหนองน้ำภายในโครงการ



บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการมีการติดเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2-10(ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะบริเวณ ห้องออกกำลังกาย



ถังขยะในห้องนิตินุคคล

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะแห้ง



ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



ห้องพักขยะรวมที่สร้างใหม่



ภายในห้องพักขยะรวมที่สร้างใหม่



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

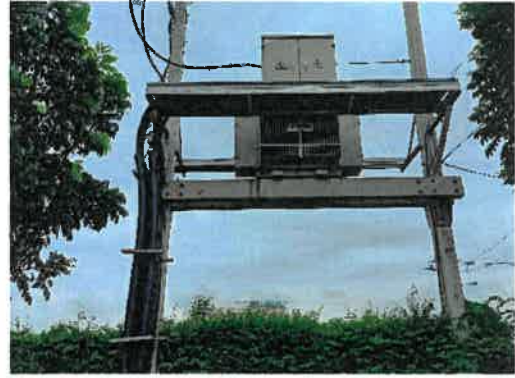


แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รถขยะสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของ เฟส 1



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน



รณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ช่างที่เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED



โคมไฟสะท้อนแสง



ใช้แสงธรรมชาติ ลดการเปิดไฟ



ลิฟท์ ปิดอัตโนมัติ



เลขชั้นที่กดชัดเจน

ภาพที่ 2-12(ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Timer ควบคุมการเปิดปิดไฟ

ภาพที่ 2-12(ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ท่อยื่นภายในโครงการ



หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังเคมีดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงประจำ อาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงประจำ อาคาร C



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม

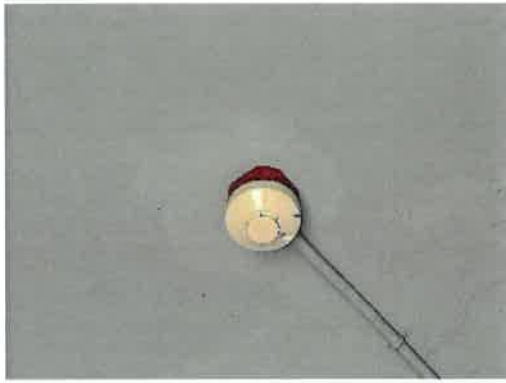


Fire Alarm Control Panel



Smoke Detector

ภาพที่ 2-13(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



Heat Detector



Fire Alarm Speaker และ Manual Station



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



ลักษณะบันไดหนีไฟ ST 1



ลักษณะบันไดหนีไฟ ST 2

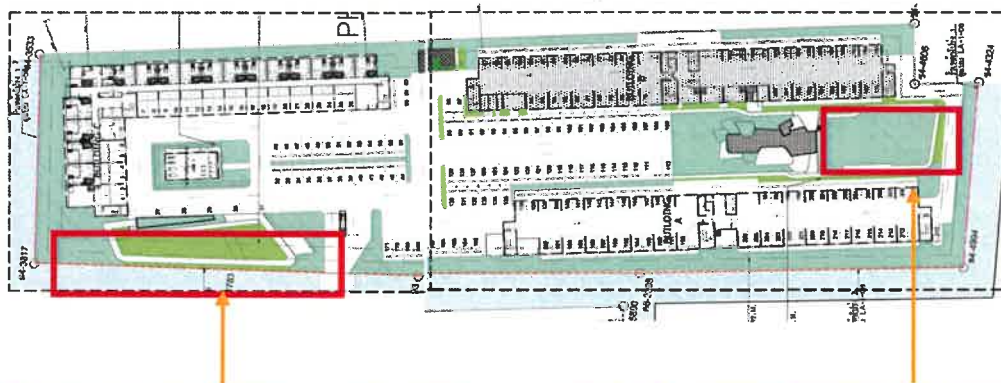
ภาพที่ 2-13(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ลักษณะบันไดหนีไฟ ST 3



ทางหนีไฟ อาคารสโมสร เฟส 1



จุดรวมพล อาคาร C



จุดรวมพล อาคาร A และ อาคาร B

ภาพที่ 2-13(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ตรวจสอบ ถังดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565

ภาพที่ 2-13(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 ระบบกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-15 ฉีดพ่นกำจัดแมลงและพาหะนำโรค



ภาพที่ 2-16 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-17 รวากันตก



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-19 สีอาคารโทนสีอ่อน



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างอาคารเฉพาะ เฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งพัฒนาโครงการโดย บริษัท พุกผา เรือล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำกัด ปัจจุบัน ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 เข้ามาดูแลโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 โดย ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้วโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, ระบบน้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า ห้อมแปลงไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนอยู่เป็นประจำเพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่เดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ยังทำความสะอาดในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมาร้องเรียนได้สำนักงานนิติบุคคล	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนเป็นประจำเพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่เดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ยังทำความสะอาดในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตราพละรวม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
2. เสียง	ดัชนีตรวจวัด สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เส้นท่อประปา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการล้างถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)				
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	โครงการใช้ระบบลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-
	ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด สภาพดีไม่แตกกร้าว	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	-
	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด ไม่มีน้ำขัง	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินรอบสระไม่มีให้น้ำขัง	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	ความถี่ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	บ่ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	-	-
	ดัชนีตรวจวัด สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด pH, Residual Chlorine ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนสันทนาการและส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด	✓	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนสันทนาการและส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด	◎	ตารางที่ 4-3	-

โดยผลการวิเคราะห์แสดง ดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตราพราชมราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีวิตรวดวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสรว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด สภาพที่ไม่ชำระ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ระบบกรองสรว่ายน้ำ	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสรว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด ไม่มีตะกอน ตะใคร่น้ำและเศษผง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ความสะอาดของสรว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สรว่ายน้ำของโครงการ
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีชี้ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	✓ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด โดยมอบให้ทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำชำระบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนา คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยได้มอบให้ทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการวิเคราะห์พบว่าทุกพารามิเตอร์ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก โดยผลการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1	-	-
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	✕ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำรายงาน พ.ศ.1 พ.ศ.2 ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องทวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุทกกรรม และแนวทางแก้ไข</p> <p>ความถี่</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตจอมทอง)ภายในวันที่สี่ห้าของเดือนถัดไป</p>				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพรีมียม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่ละเฟส	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอหากพบว่ามีการสะสมเป็นจำนวนมากจะทำการขุดลอก	-
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	เครื่องเติมอากาศภายในบ่อหมักน้ำแต่ละเฟส	✓	เนื่องจากบ่อหมักน้ำภายในโครงการ เฟส 1 ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ แต่จะไปติดตั้งที่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ ภายในโครงการ
7. มูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	เครื่องเติมอากาศภายในบ่อหมัก	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเติมอากาศในบ่อหมักให้สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง/ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ภายในห้องพัก มูลฝอย ประจําชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟส	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำวันยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการขยะของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่ระยะสัปดาห์งานเขตรอบนอกเข้ามาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
8. ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย	✗ โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายเตือนระวังอันตรายไว้ที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	หม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ โครงการมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับปรุงอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเช่นเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5, หลอดไฟ แบบ LED, ลิฟต์ตั้งเวลาปิดประตู เป็นต้น	-	-
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลือน	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ โครงการมีการตรวจสอบป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ โครงการมีการตรวจสอบ แบตเตอรี่ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ใหม่ มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนา คอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางแสดงการหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2.2-13 ระบบป้องกันอัคคี ภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	✓	-	ภาพที่ 2.2.2-13 ระบบป้องกันอัคคี ภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	-	ภาพที่ 2.2.2-13 ระบบป้องกันอัคคี ภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	-	ภาพที่ 2.2.2-13 ระบบป้องกันอัคคี ภัยภายใน โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตราพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และจุดรวมคนไม่ให้ มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคี ภัยภายใน โครงการ
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ โครงการมีการตรวจสอบช่องหน้าต่างประตูไม่ให้มีวัสดุกีดขวาง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	พัดลมระบายอากาศ	✓ โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้สภาพพร้อม ใช้งาน	-	-
12. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	✓ โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้มี สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออก	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ดัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	กรณีที่ย้ายโมโนโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ ในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะมีการประกาศแจ้งให้ลูกบ้านทราบ และมีการกันพื้นที่ และติดป้ายเตือนให้ลูกบ้านเกิดความระมัดระวัง	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมา ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมา ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ ถ้าพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถมา ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงาน นิติบุคคล หรือกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งไว้ตามตึก	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโด เอ็กซ์ตราพละราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานี่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card) - กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบประตูอัตโนมัติ และระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัด

1.1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน

1.2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) น้ำเสีย ทำการตรวจวัด 2 จุด ดังนี้

2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัด ทุกเดือน

2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัด ทุกเดือน

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 1 ครั้ง	
	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit		
	Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd ed, 2017
	Escherichia coli	Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure		
	Staphylococcus aureus	Membrane Filter		
	Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266:2006(E)		
2. น้ำเสีย	pH	Electrometric	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd ed, 2017
	BOD	Azide Modification		
	Settleable Solids	Volumetric		
	TSS	SMWW 2017 (2450D)		
	TDS	Dried at 103-105 °C		
	Grease & Oil	Soxhiet Extraction		
	TKN	Marco Kjeldahl		
	Sulfide	Iodometric		
	Fecal Coliform Bacteria	Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure		
	Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation		

3.5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน

2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพราชม 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง และ คลอรีนอิสระคงเหลือ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ผลการบันทึกแสดงดังภาคผนวก ง-3



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพราชม 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการ ได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

วันที่	บริเวณ	พารามิเตอร์/ หน่วย			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
21/07/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19/08/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/09/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/10/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/11/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23/12/2565	จุดตื้น	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	จุดลึก	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

3.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดเฟส 1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเฟส 1 และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Oil&Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเฟส 1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้าย ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่า TSS, TDS และ TKN



ก่อนการบำบัด



หลังการบำบัด



บ่อกักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: จตุเมศ อินทรโอภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ7586
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำก่อนการบำบัด	21/07/65	7.6	124	35	320	<0.1	8	73	1.1	540000	540000
	19/08/65	7.8	121	33	310	1.5	10	72	2.4	130000	130000
	14/09/65	7.8	119	40	368	1.0	5	74	3.3	790000	790000
	21/10/65	8.2	136	26	340	1.0	2	78	2.0	350000	350000
	17/11/65	7.6	316	37	330	<0.1	5	82	1.7	350000	350000
น้ำหลังการบำบัด	23/12/65	7.6	154	88	304	4.5	10	77	5.6	330000	330000
	ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	7.6-8.2	119-316	26-88	304-368	<0.1-4.5	2-10	78-82	1.1-5.6	7.9*10 ⁵ -3.5*10 ⁶	7.9*10 ⁵ -3.5*10 ⁶
	21/07/65	7.5	29	20	456	<0.1	<2	7	0.85	490000	490000
	19/08/65	8.0	27	15	356	<0.1	<2	17	0.93	1700000	1700000
	14/09/65	7.9	23	14	258	<0.1	<2	18	0.93	920000	920000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	21/10/65	8.1	44	11	398	<0.1	<2	19	1.3	540000	540000
	17/11/65	7.5	29	12	252	0.2	<2	12	1.3	3500000	3500000
	23/12/65	7.9	35	14	402	<0.1	<2	26	1.1	920000	920000
	ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	7.5-8.1	23-44	11-20	252-456	<0.1-0.2	<2	7-26	0.85-1.3	4.9*10 ⁵ -3.5*10 ⁶	4.9*10 ⁵ -3.5*10 ⁶
	มาตรฐาน	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประมวล ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	21/07/65	8.0	20	81	420	0.4	3	29	1.1	45000	45000
	19/08/65	8.1	12	14	648	<0.1	<2	44	<0.10	33000	17000
	14/09/65	8.1	18	13	584	<0.1	<2	47	<0.10	2000	2000
	21/10/65	8.3	15	<10	452	<0.1	<2	64	<0.10	7800	7800
	17/11/65	7.9	18	15	468	<0.1	<2	59	<0.10	33000	33000
	23/12/65	8.0	15	10	352	<0.1	<2	46	<0.10	23000	23000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.9-8.3	12-20	<10-81	352-648	<0.1-0.4	<2-3	29-64	<0.10-1.1	2000-33000	2000-33000
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด และ บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น BOD SS TDS และ Settleable Solids

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

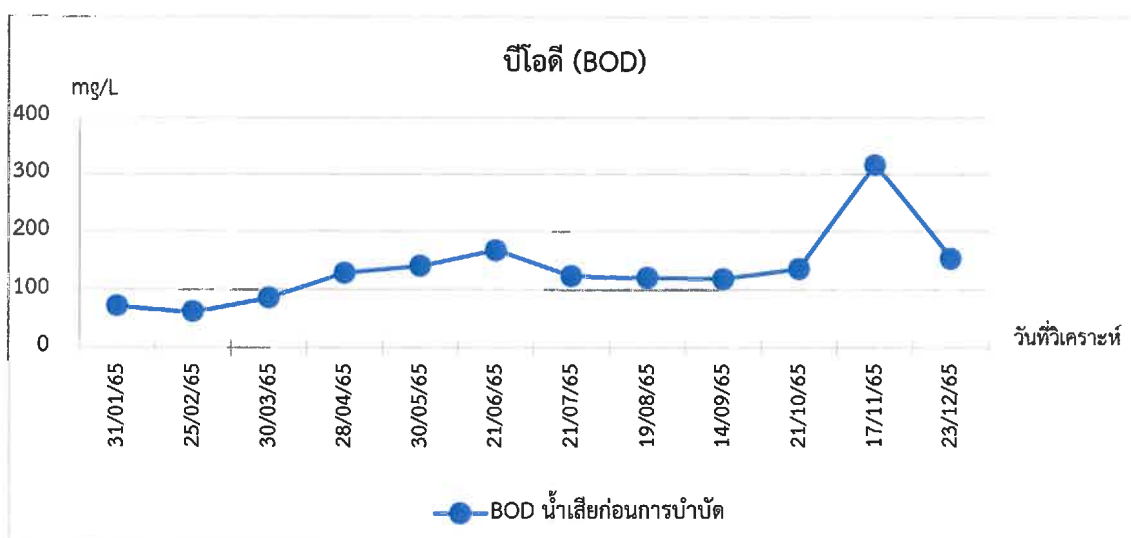
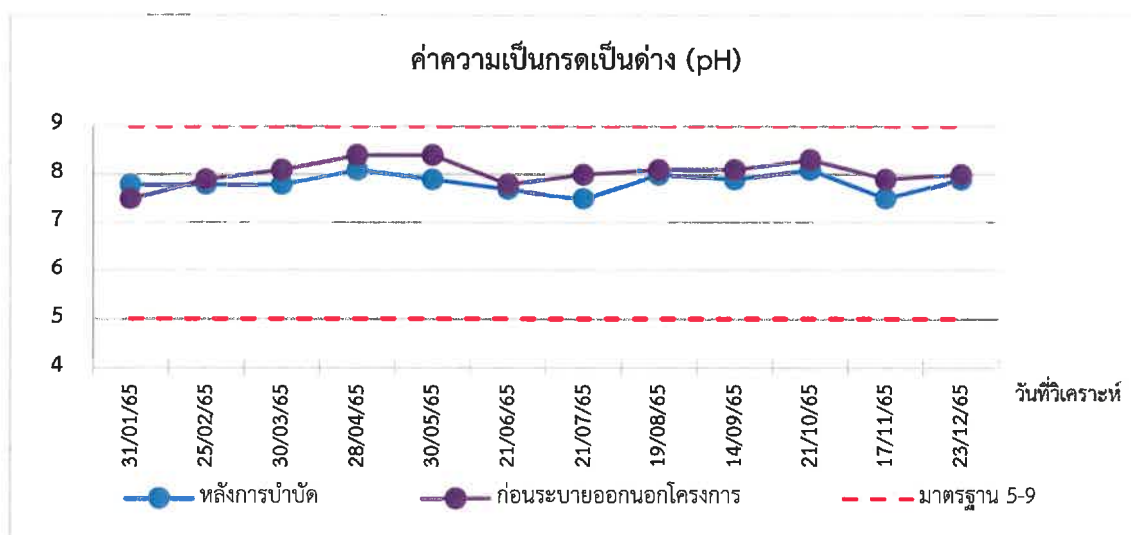
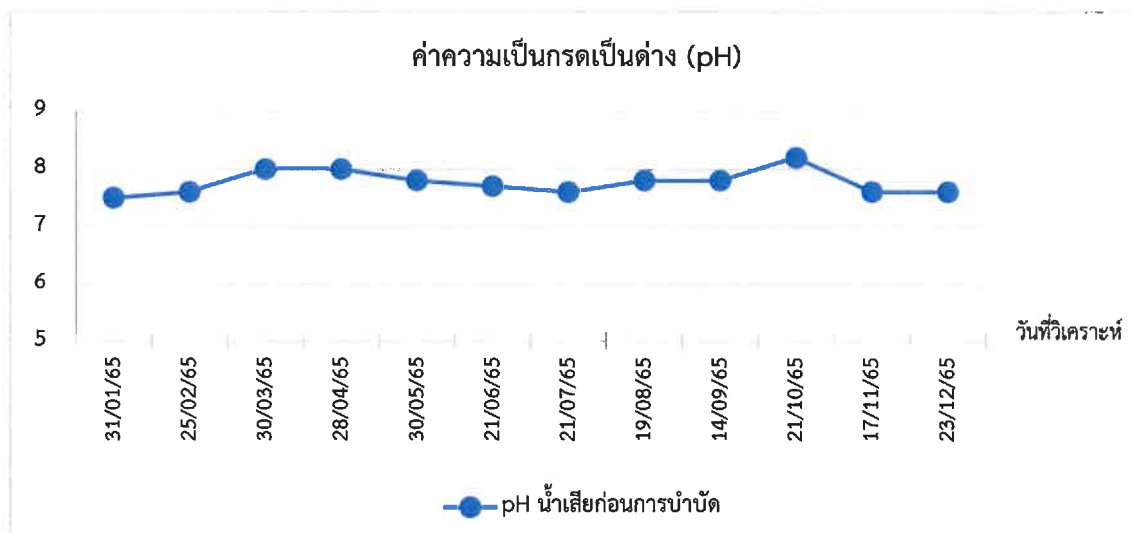
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำก่อนการบำบัด	31/01/65	7.5	72	27	346	0.2	<2	79	1.3	1100000	1100000
	25/02/65	7.6	62	42	292	<0.1	<2	77	1.6	1700000	1700000
	30/03/65	8	86	54	308	1	10	80	3.5	7900000	7900000
	28/04/65	8	129	35	338	<0.1	7	85	1.3	1700000	1700000
	30/05/65	7.8	141	34	332	<0.1	<2	79	2.5	7900000	7900000
	21/06/65	7.7	168	74	302	4	8	82	1.9	790000	790000
	21/07/65	7.6	124	35	320	<0.1	8	73	1.1	5400000	5400000
	19/08/65	7.8	121	33	310	1.5	10	72	2.4	1300000	1300000
	14/09/65	7.8	119	40	368	1.0	5	74	3.3	790000	790000
	21/10/65	8.2	136	26	340	1.0	2	78	2.0	3500000	3500000
	17/11/65	7.6	316	37	330	<0.1	5	82	1.7	3500000	3500000
	23/12/65	7.6	154	88	304	4.5	10	77	5.6	3300000	3300000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

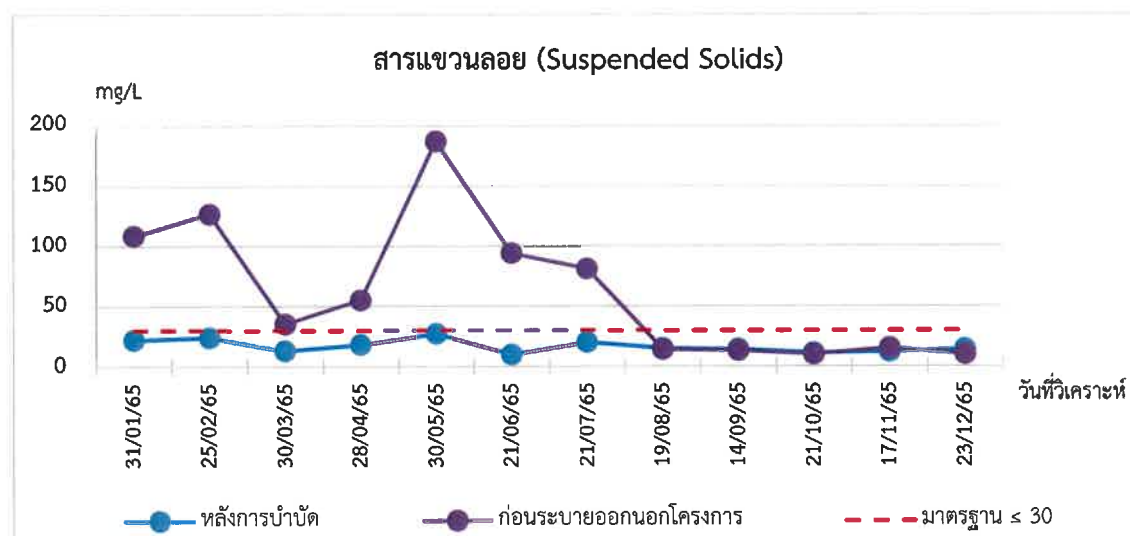
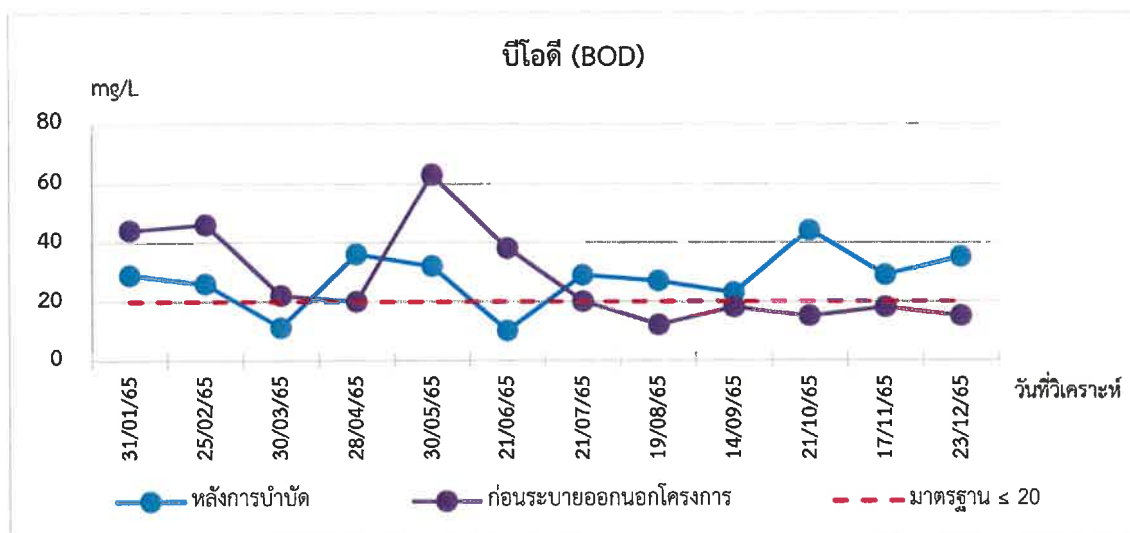
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำหลังการบำบัด	31/01/65	7.8	29	22	418	0.1	<2	37	0.91	9200000	9200000
	25/02/65	7.8	26	24	408	<0.1	<2	28	1.4	16000000	16000000
	30/03/65	7.8	11	13	180	<0.1	4	16	<0.10	170000	170000
	28/04/65	8.1	36	18	326	<0.1	<2	26	0.59	540000	540000
	30/05/65	7.9	32	27	408	<0.1	<2	13	<0.1	3500000	3500000
	21/06/65	7.7	10	<10	440	<0.1	<2	10	<0.1	350000	350000
	21/07/65	7.5	29	20	456	<0.1	<2	7	0.85	490000	490000
	19/08/65	8.0	27	15	356	<0.1	<2	17	0.93	1700000	1700000
	14/09/65	7.9	23	14	258	<0.1	<2	18	0.93	920000	920000
	21/10/65	8.1	44	11	398	<0.1	<2	19	1.3	5400000	5400000
มาตรฐาน	17/11/65	7.5	29	12	252	0.2	<2	12	1.3	3500000	3500000
	23/12/65	7.9	35	14	402	<0.1	<2	26	1.1	9200000	9200000
		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-
		หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548									

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

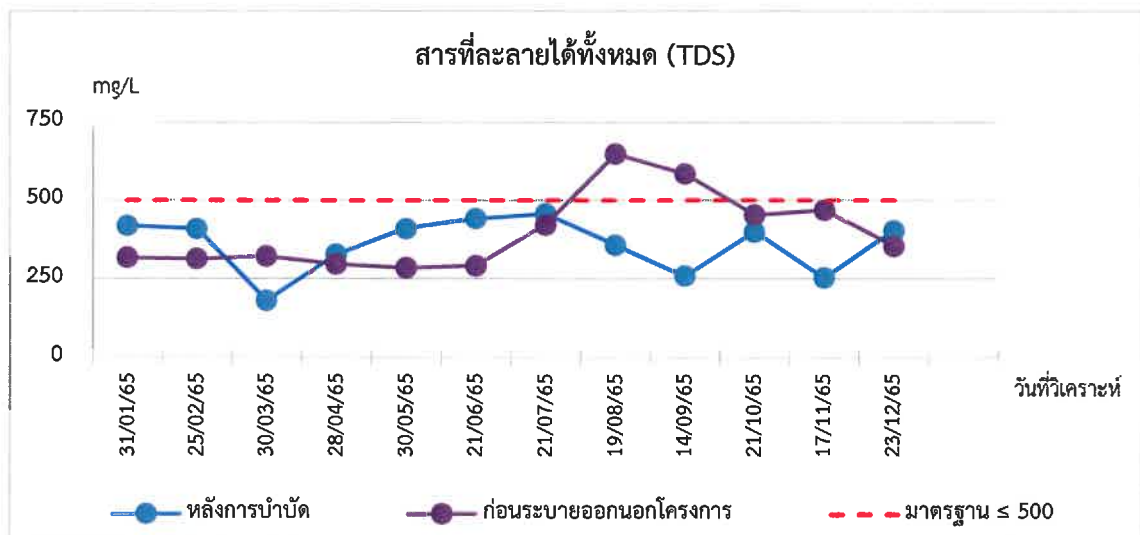
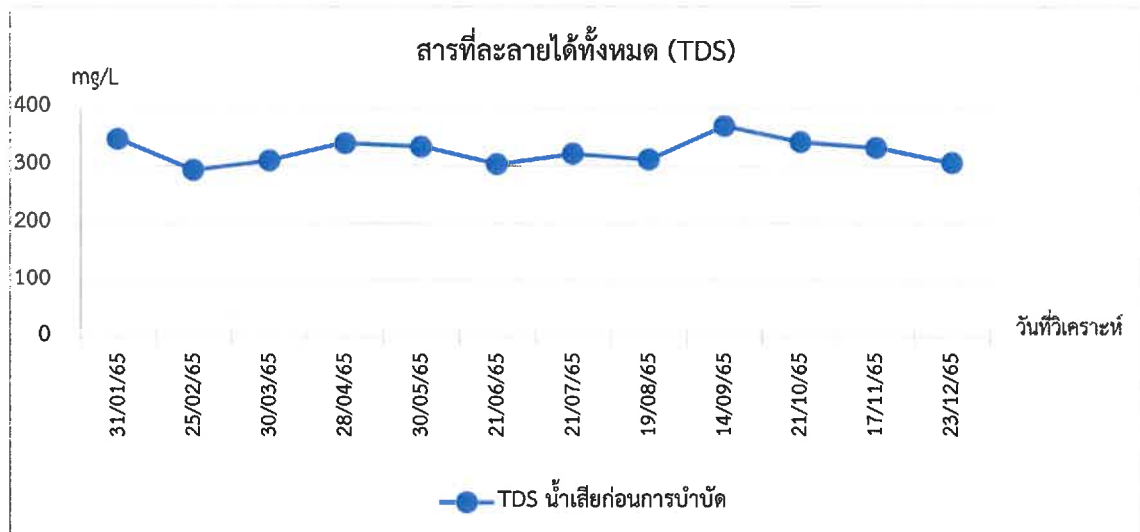
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	31/01/65	7.5	44	109	316	0.5	8	47	<0.10	490000	330000
	25/02/65	7.9	46	127	312	0.3	9	52	<0.10	230000	230000
	30/03/65	8.1	22	35	320	0.2	8	57	0.8	78000	45000
	28/04/65	8.4	20	55	296	<0.1	<2	59	1.9	45000	20000
	30/05/65	8.4	63	187	284	0.5	14	64	<0.10	140000	140000
	21/06/65	7.8	38	94	290	<0.1	9	40	<0.10	20000	20000
	21/07/65	8.0	20	81	420	0.4	3	29	1.1	45000	45000
	19/08/65	8.1	12	14	648	<0.1	<2	44	<0.10	33000	17000
	14/09/65	8.1	18	13	584	<0.1	<2	47	<0.10	2000	2000
	21/10/65	8.3	15	<10	452	<0.1	<2	64	<0.10	7800	7800
มาตรฐาน	17/11/65	7.9	18	15	468	<0.1	<2	59	<0.10	33000	33000
	23/12/65	8.0	15	10	352	<0.1	<2	46	<0.10	23000	23000
	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-
	หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548										



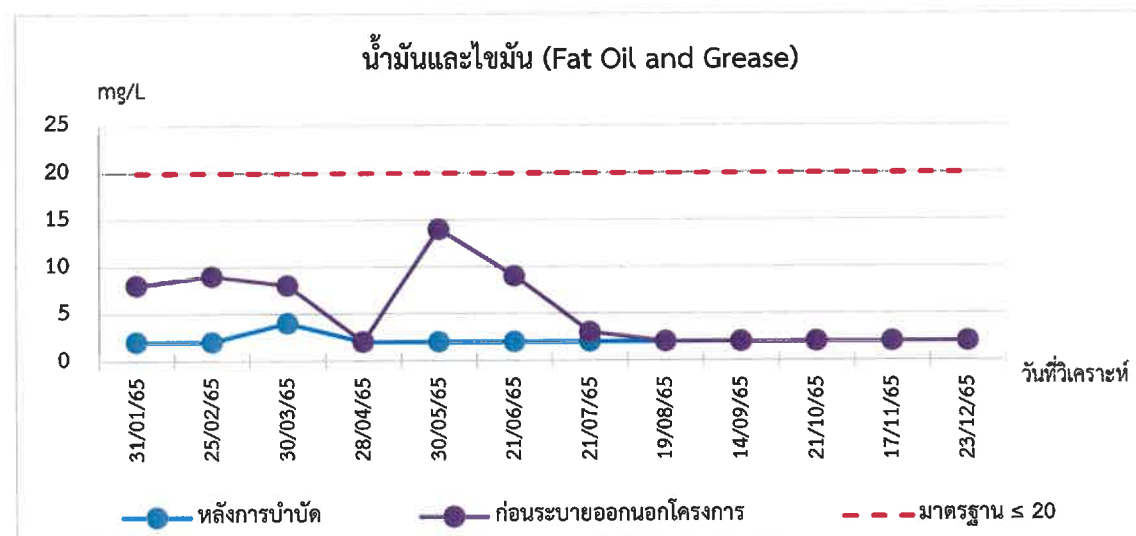
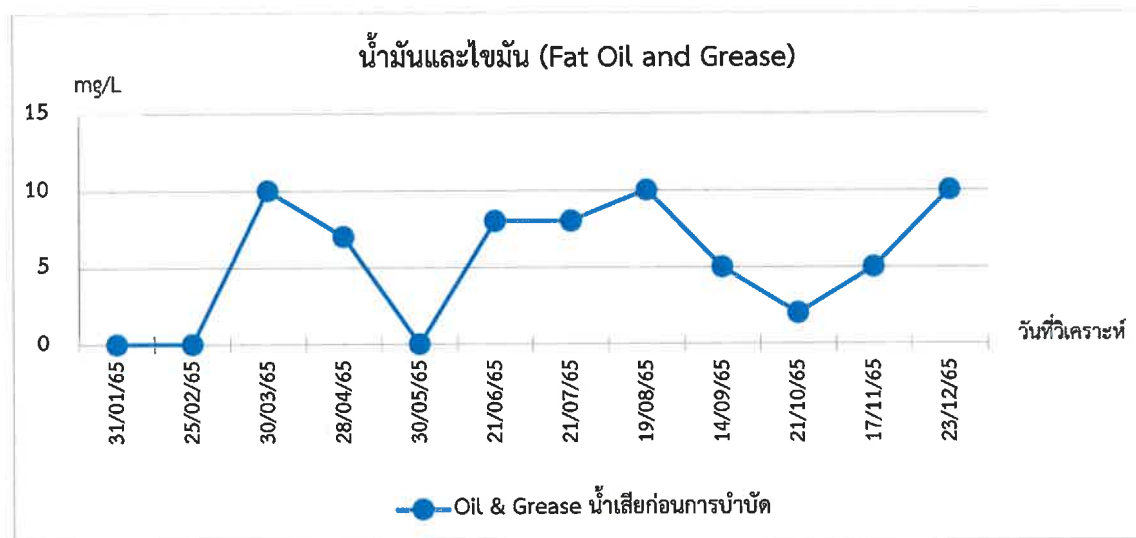
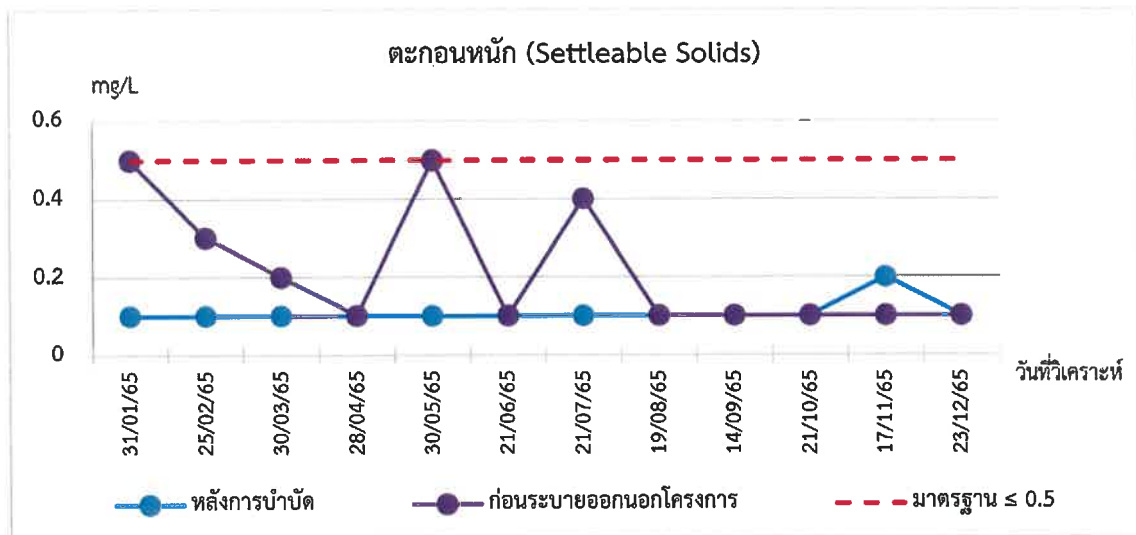
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



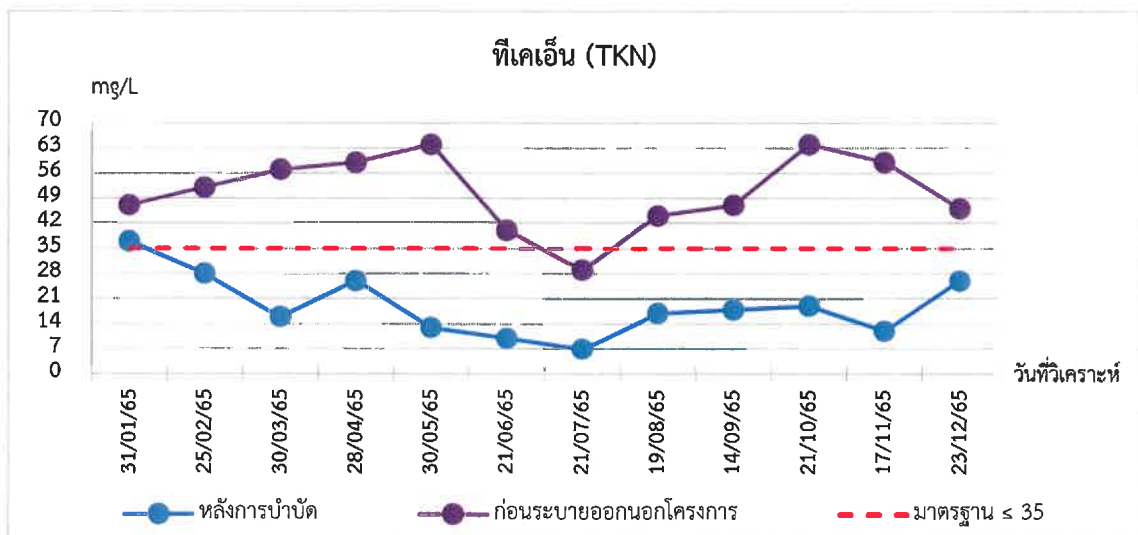
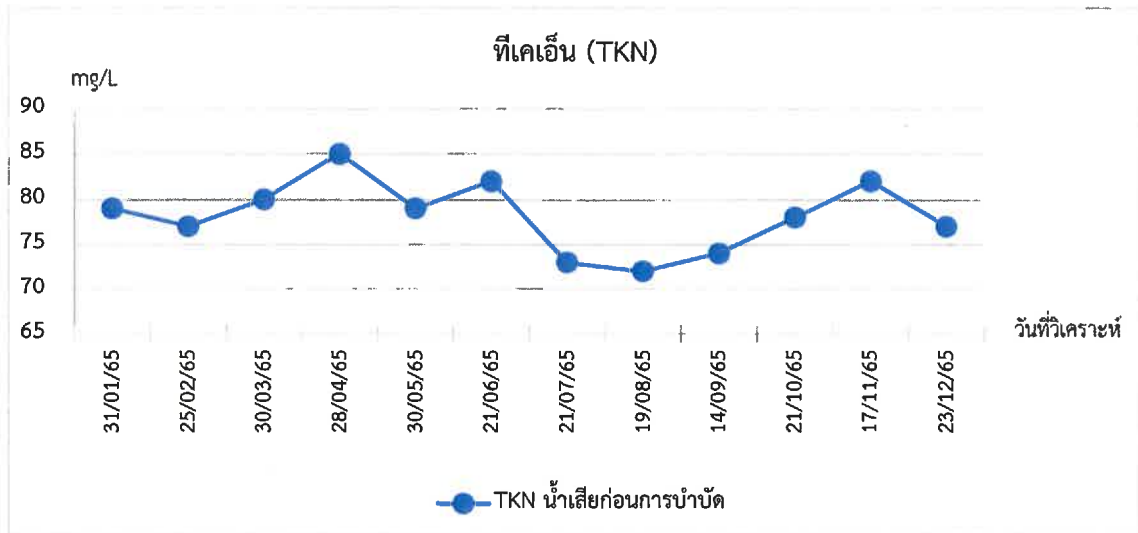
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



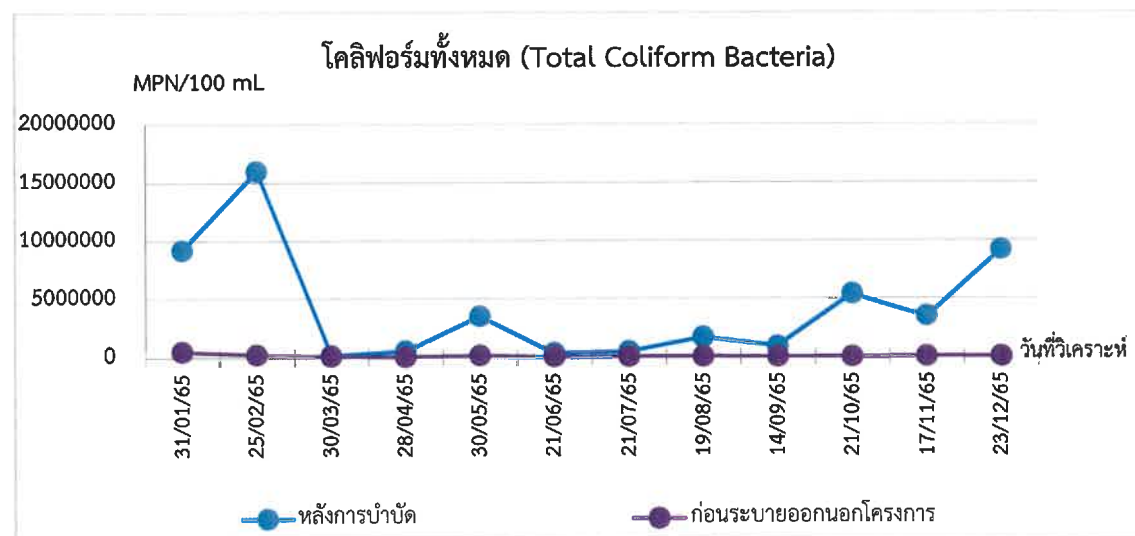
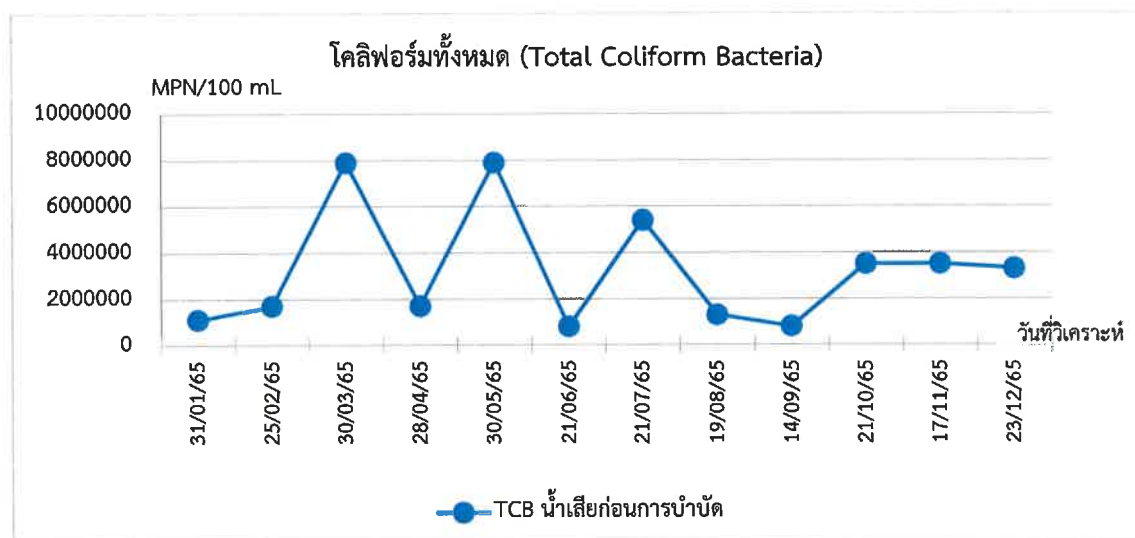
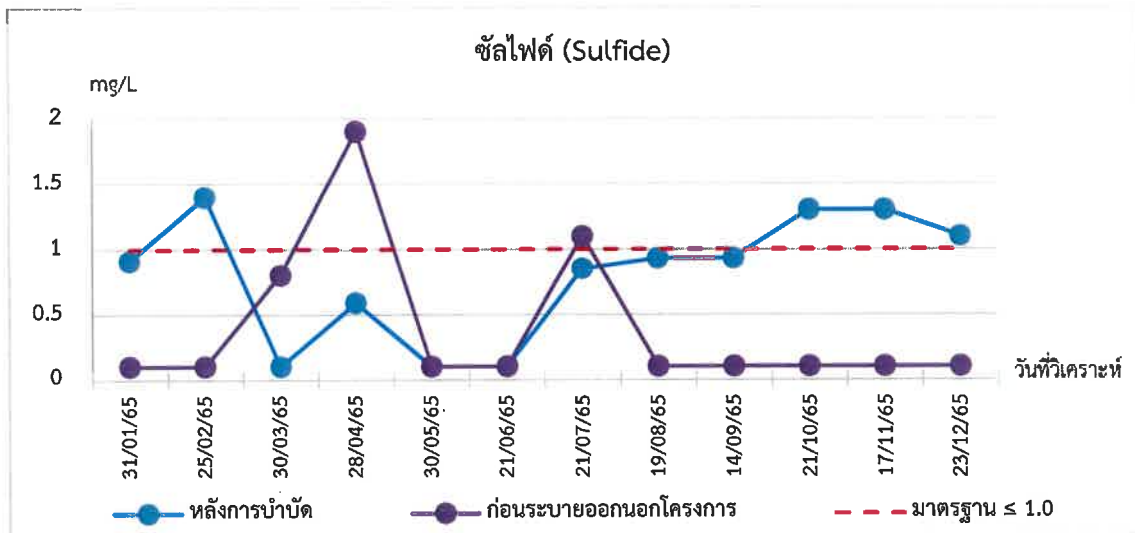
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



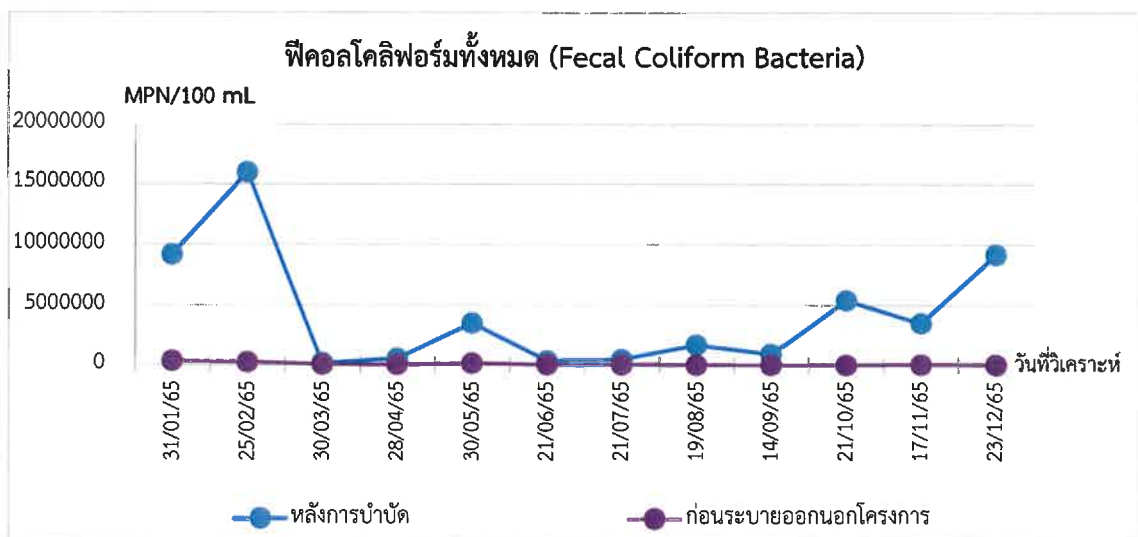
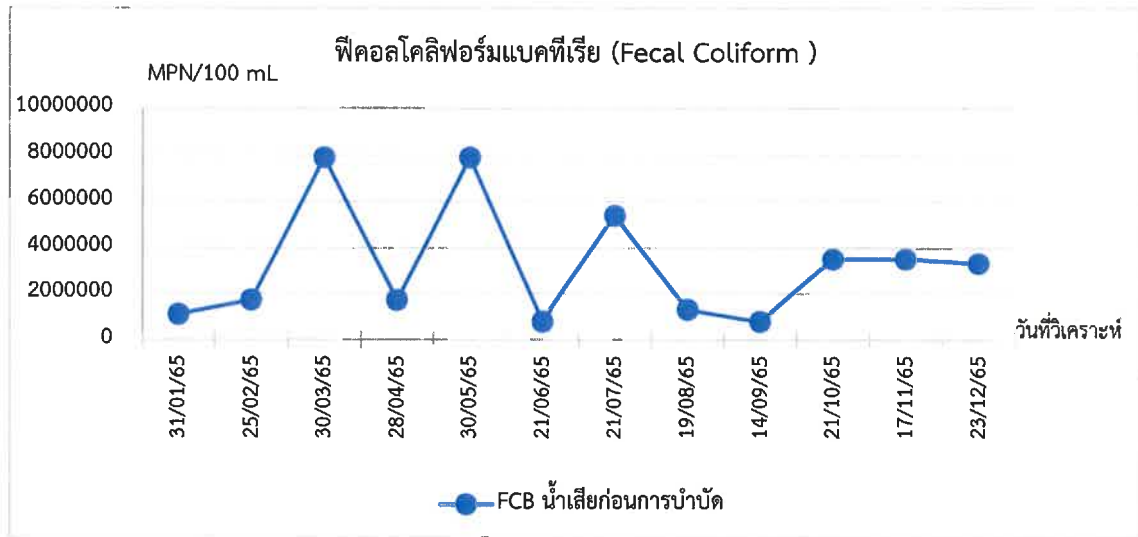
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พาราม 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 65	11		2	10	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 พื้นที่ที่ไม่ได้พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 3 พื้นที่ที่ไม่ได้พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการสร้างพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบพบว่าไม่พบว่ามีระบบบำบัด Aerosol แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้างว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ หากไม่มีให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol</p>
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นต้นตอการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบพบว่าไม่พบว่ามีระบบบำบัดก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้างว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดก๊าซมีเทนหรือไม่ หากไม่มีให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน</p>
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบพบว่าไม่พบว่ามีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งรอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเขียนป้ายเตือนว่าติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
3.1 การใช้น้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำเท่านั้น แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหา ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร, โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ประจําที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ หรือจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ
3.4 การระบายน้ำ	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลบ.ม. เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ได้ รวม 310 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำให้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มลเนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีมมถนนพหลโยธินที่ 2 ต่อไป 3) พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการสร้างระบบระบายน้ำให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	และบ่อหมักน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลบ.ม. และบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลบ.ม. เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้รวม 463 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลบ.ม. ทั้งนี้ ภายในบ่อหมักน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อหมักน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำให้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	
3.5 การจัดกั้นมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงานโครงการเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ในโครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ในอาคาร A B และ C โดยภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ลิตร (ใส่ขยะเปียก และขยะแห้ง)</p> <p>สำหรับห้องจัด และห้องลิ้นทนาการจัดให้ถังรองรับขยะ จำนวน 100 ลิตร 1 ถัง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการตรวจสอบว่าขนาดถังขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาด 150 ลิตร เพียงพอต่อจำนวนขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือไม่ หากไม่เพียงพอให้เปลี่ยนเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร และ จัดหาถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร เพิ่มในห้องพักขยะประจำชั้น</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไว้ภายในห้องสำนักงาน และอาคารสำนักงานดังกล่าว</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานบริเวณอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสำนักงานการเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงาน อาคารสำนักงานดังกล่าว</p> <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานบริเวณอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ ห้องออกกกำลังกายดังกล่าว</p>	<p>สำหรับห้องนิติ และห้องสำนักงานการ ให้จัดทำถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร 1 ถัง เพิ่มเติม</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ:</u> เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดทำถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องนิติบุคคล และ ห้องสำนักงานการ ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องขยะของทิ้งชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>
	<p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>
	<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรับรูดมูลฝอยผิดพลาด - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีก 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดทำห้องพักขยะรวม ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยผิดชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า</p>	
3.6 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจายังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 - อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. 3) พื้นที่โครงการเฟส 3 - อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการออกแบบอาคารให้มีการประหยัดพลังงานเป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ - พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ (2) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) - พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2) โครงการเฟส 2</p> <p>(1) อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <p>- บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>(2) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันไดดังนี้</p> <p>- บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p>	<p>อาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ:</u> เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่เสร็จสิ้น, ยังไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่เสร็จสิ้น	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175เมตร มีชนพนักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า</p> <p>3) โครงการเฟส 3</p> <p>(1) อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <p>- บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นตาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175เมตร มีชนพนักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตรมีชนพนักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1</p>	

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>(2) อาคาร I จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. <p>สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง</p>	

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางสวนบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</p> <p>(3) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p> <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการกำหนดจุดรวมพล ให้เป็นไปตามแบบแนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการกำหนดจุดรวมพล ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <p>(2) จุติรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้พื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณด้านหลังอาคาร I ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร I พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้พื้นที่สี่เหลี่ยมดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่นอนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</p> <p>ทั้งนี้ จุติรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>	
- โรคติดต่อ	<p>3. นำน้ำที่นำมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบพนักงานไม่พบระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพบรรยากาศ	<p>บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้แจ้งให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดตามที่มีมาตรการฯ กำหนด จำนวน 2 สถานีตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น เป็นประจำทุกเดือน ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจ้างบริษัทที่รับผิดชอบคุณภาพน้ำเสีย เข้ามาตรวจวัด Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น อย่างละ 1 จุด ทั้งนี้หากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการเป็น ตรวจเดือนละ 1 ครั้งให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร)</p>
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>บริเวณ บ่อพักน้ำสำหรับบำบัดน้ำไม่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำรายงาน พส. 1 พส.2 ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำรายงาน พส.1 พส.2 ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)</p> <p>14. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข</p> <p>ความถี่</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตจอมทอง)ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	
8. ระบบไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า	<p>บริเวณ</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้า (ป้ายเตือนระวางอันตราย)</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายเตือนระวางอันตรายไว้ที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการติดป้ายเตือน ระวางอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า และ ทำการตรวจสอบป้ายไม่ให้สับสน</p>